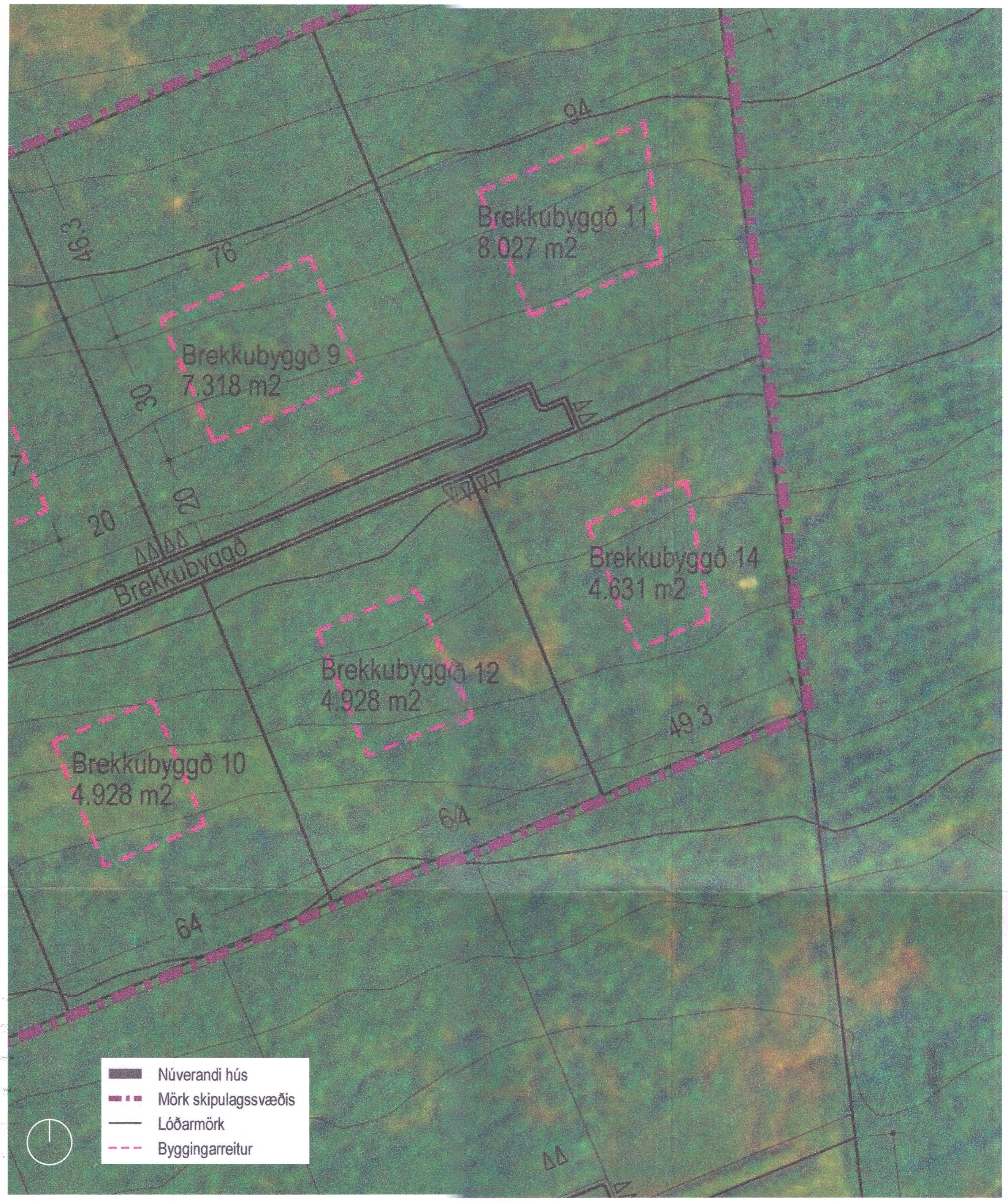
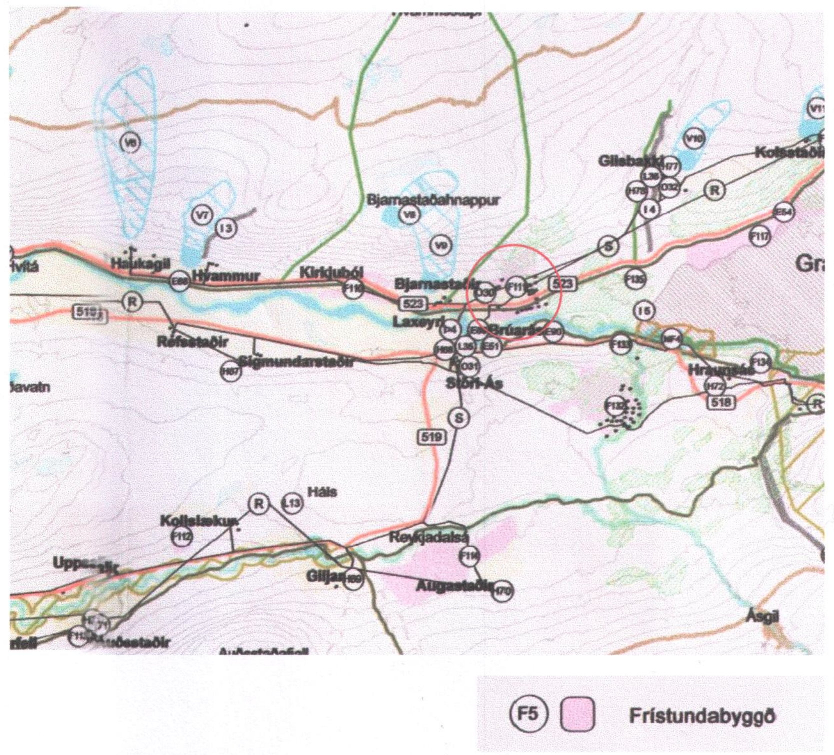


Gildandi deiliskipulag - 1:1000
Hluti af gildandi deiliskipulagsuppdrætti frá Hildigunni Haraldsdóttur sem samþykktur var 19.01.07.
Síðar sammþykkt breyting á deiliskipulagi 22.03.21.

Breyting á deiliskipulagi - 1:1000
Bygginarreitur stækkaður um 10m í vestur og 10m í austur og er þá 10 m frá lóðarmörkum



Hluti Aðalskipulags Borgarbyggðar 2012 - 2022

Samþykktir:

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 41. g. skipulagslaga 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann í sveitarstjórn
og í sveitarstjórn Borgarbyggðar þann 23.2.2023
Tillagan var auglýst frá grenndark. 18.1.–17.2.2023
Með athugasemdafresti til

f.h. Borgarbyggðar

SVEITARSTJÓRI BORGARBYGGÐ

Dagssetning Breyting Teiknað

Verk: Brekkubyggð 14
Teikning: Deiliskipulagsbreyting

gb DESIGN
Gunnar Bergmann Stefánsson arkitekt FAÍ
kt: 250864-4859
GSM: 864-2282
gunnar.bergmann@gmail.com
Pétur Maack arkitekt
kt: 231090-2589
GSM: 899-5405
petur3@gmail.com
Gunnlaugur Jónasson arkitekt FAÍ
kt: 090462-2299
gj@hive.is

teiknað	mælikvarði	dagsetning
PM	1:1000	4.1.23
D-01	A2	20694

Málsetið ekki upp af teikningum. Hafið samband við höfund komi upp misræmi í málsetningum. Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar © Gunnar Bergmann Stefánsson

Greinargerð

Greinargerðin varðar lóð nr. 14 við Brekkubyggð í landi Bjarnarstaða, Hvítársíðu, sem er hluti af deiliskipulaginu “Deiliskipulag frístundarbyggðar að Bjarnarstöðum í Hvítársíðu” 19.01.07. Síðar samþykkt breyting á deiliskipulagi 22.03.21.
Breyting þessi tekur á stækkun á bygginarreit lóðarinnar Brekkubyggðar nr. 14.

Fyrir breytingu var byggingarreitur 20m frá lóðamörkum vestur, norðurs, austurs og 27,6m frá suður lóðarmörkum.

Eftir breytingu stækkar byggingarreiturinn til vesturs og austurs og verður 10m frá lóðamörkum vestur og austurs, 20m frá norður lóðamörkum og 27,6m frá suður lóðarmörkum.

Aðrir þættir gildindi deiliskipulags, teikningar og greinargerð, eru óbreyttir.

Rökstuðningur

Sótt er um breytingu á gildandi deiliskipulagi.

Brekkubyggð liggur í hlíðum Hvítársíðu í landi Bjarnastaða. Þar er í gildi deiliskipulag sem við óskum eftir að fá breytt. Við viljum fá að stækka byggingarreitinn á lóð nr. 14 í vestur og austur sem nemur 10m í báðar áttir. Við teljum að byggingarreiturinn sé heldur grannur fyrir svo bratta hlíð. Með þessari breytingu fáum við pláss fyrir frístundahús á einni hæð sem liggur í brekkunni endilangri og lætur lítið fyrir sér fara. Byggingin verður byggð úr timbri og klædd timbri en þakið klætt lyngþökum úr næsta nágrenni.

Nýr byggingarreitur mun liggja 10m frá lóðarmörkum í vestur og austur. Reiturinn helst óbreyttur í norður og suður. Þessi breyting hefur lítil eða enginn áhrif á nágranna Brekkubyggðar 14

Byggingareitur sem er 10m frá lóðarmörkum er algengt viðmið í deiliskipulagi frístundabyggða. Því teljum við að um óverulega breytingu að ræða.