

BORGARBYGGÐ

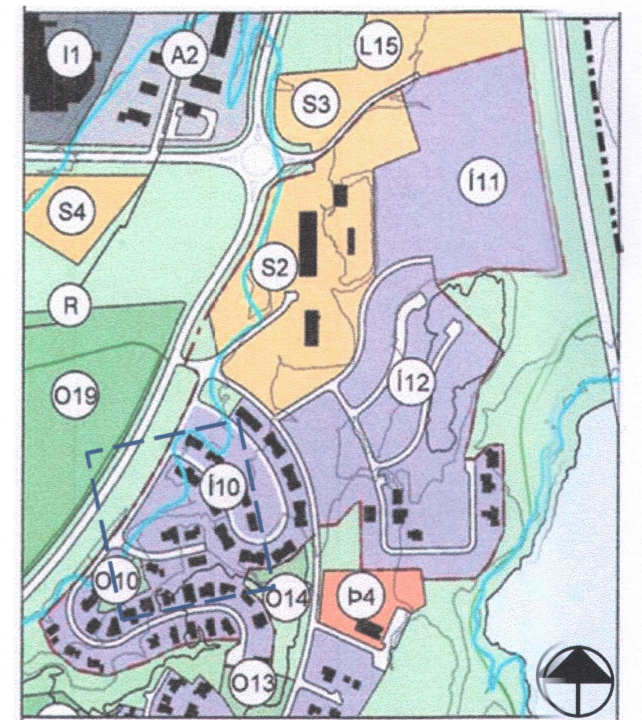
Breyting á deiliskipulag Bjargslands, þyrping 8 og 9 m.s.br.



Gildandi deiliskipulag frá 19.01.2001 m.s.br. 11.04.2001



Hluti af gildandi deiliskipulagi Bjargslands, þyrping 8 og 9 samþykkt 11.04.2001. Skipulagsvæði er merkt með bláum kassa.



Hluti af gildandi þéttbýlisupprætti aðalskipulags Borgarbyggðar 2010-2022. Skipulagsvæði er merkt með bláum kassa.

GREINAGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi Bjargslands, þyrping 8 og 9 frá 19.01.2001 m.s.br. 11.04.2001.

Stofnaðar eru tvær nýjar íbúðalóðir við Kvíaholt. Kvíaholt 1a sem verður 656m² og Kvíaholt 1b sem verður 714m² á stærð. Engar kvaðir fylgja þeim lóðum.

Lóðir Stekkjarholt 2 (L191136), 3 (L191137) og 5 (L211955) hafa verið mældar upp og leiðréttar miða við núverandi byggð.

Lóð Stekkjarholt 4 er felld úr gildi og verður þar gesta- og snúningsstæði. Óheimilt er að nýta svæðið sem geymslusvæði fyrir hjólhýsi, kerrur eða sambærileg tæki.

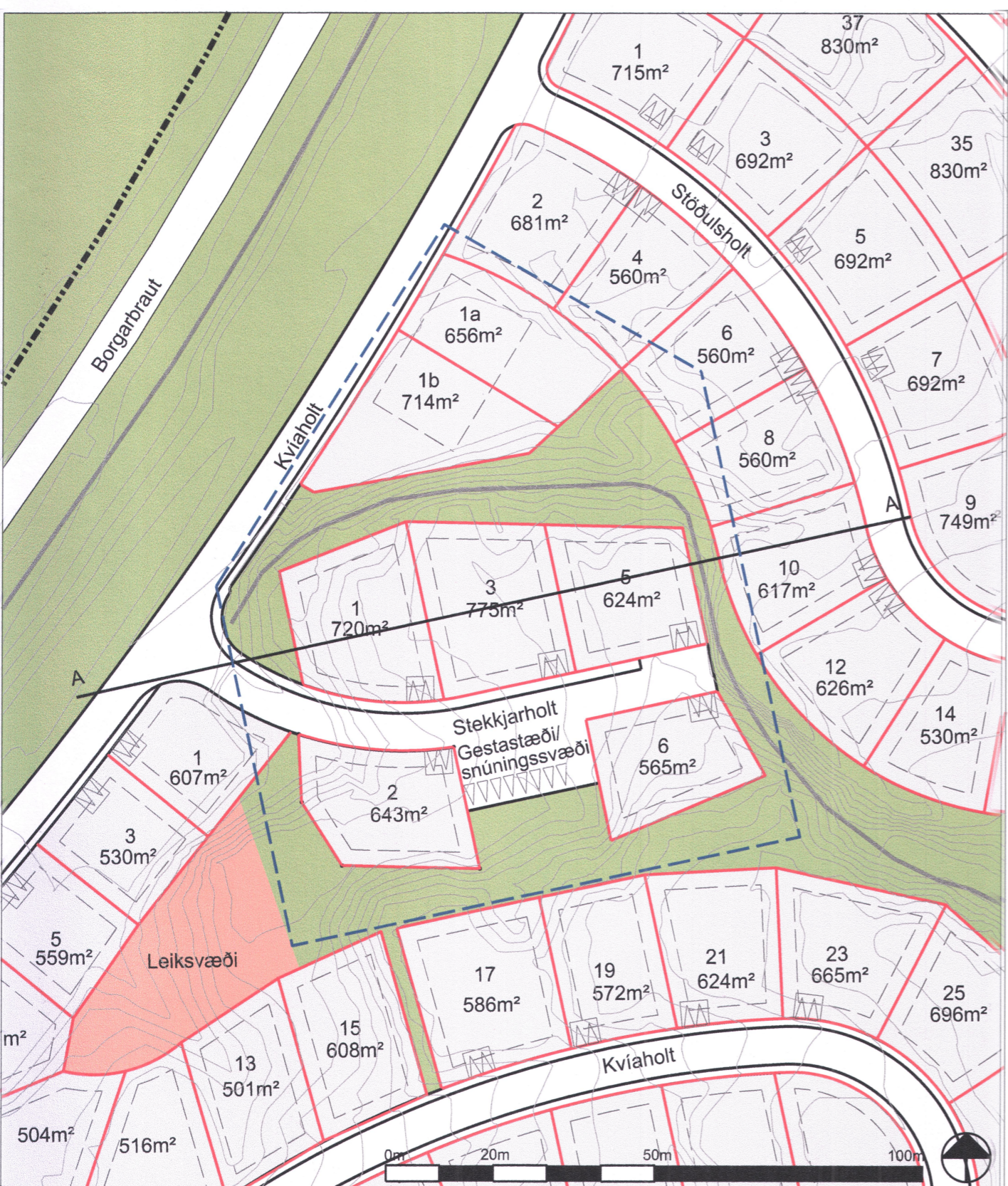
Lóð Stekkjarholt 6 (L211956) er byggð lóð sem hefur verið mæld upp og bætt við skipulagið.

Lóð Stekkjarholt 1 (L191135) er óbyggð lóð og verður heimilúð uppbygging á íbúðarlóð.

Almennir skilmálar í greinagerð sem fylgja deiliskipulagi frá 19.01.2001 m.s.br. gilda um uppbyggingu á lóðinni.

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- - - Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Íbúðarbyggð
- Almenn útvistarsvæði
- Leiksvæði
- Göngustígar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bilastæði (til skýringar)

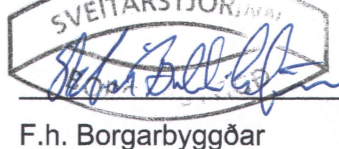


Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í október 2023

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt á efnisráðgjaf skipulagsfulltrúa þann 4. janúar 2024 og í _____ þiann _____ 20__.


Tillagan var auglýst frá 19. október 2023 með athugasemdafresti til 2. desember 2023. Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í _____ 20__.

B-deild Stjórnarráðs þann _____ 20__.


F.h. Borgarbyggðar

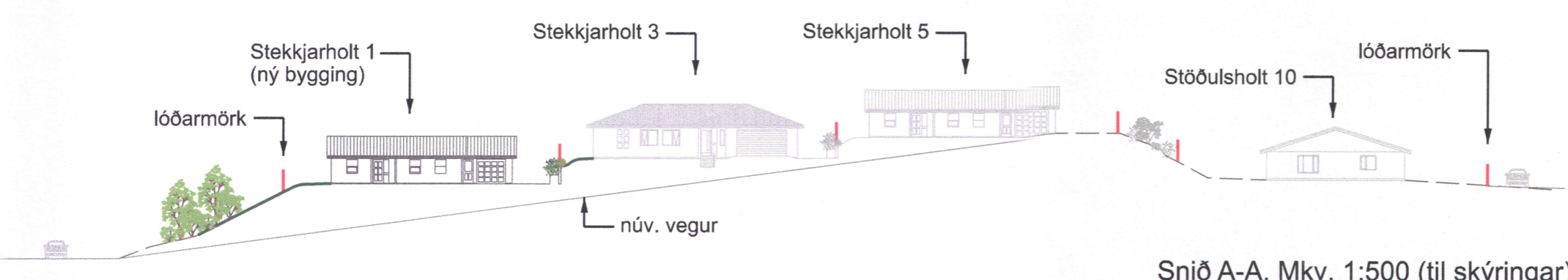
BR. DAGS. BREYTING REKNI. TEIKN.

 **BORGARBYGGÐ**
Bjargsland og byggðakæði - Starmatun 8 - 310 Borgarnes - Sími: 433 7100

 **LANDMÓTUN** • HAMRABORG 12 • 200 KÓPÁVOGUR • S: 575 5300 • KT: 961204-2760 • NETF: landmotun@landmotun.is

ÍBÚÐABYGGÐ
Bjargsland, þyrping 8 og 9.

DEILISKIPULAGSBREYTING SKÝRINGARUPPDRÁTTUR
SKIPULAG: ÖÖG
TEIKNAR: PMR
SAMÞYKKT: ÖÖG
KT.
KVARNÚ: 11000 A2
VERNRN: KÓPÁVOGUR
3609-DI2202
DÁÐS: 02.10.2023
TEIKN. NR.
01



Snið A-A. Mkv. 1:500 (til skýringar)