

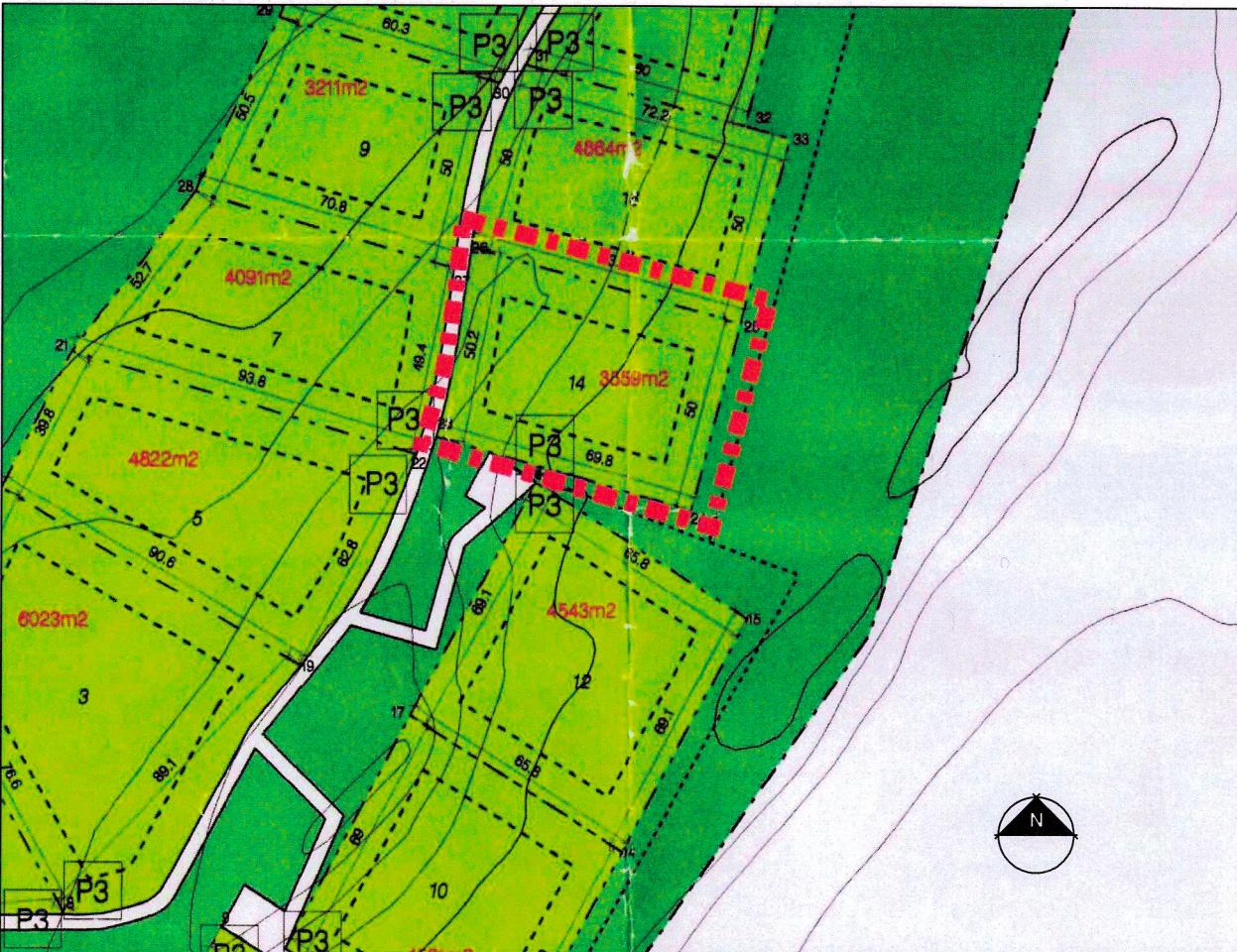
# BREYTING Á DEILISKIPULAGI URRIÐAÁ, FRÍSTUNDABYGGÐ VEGNA LÓÐARINNAR BRÓKARSTÍGUR 14



BORGARBYGGÐ



Gildandi deiliskipulag frístundabyggðar í landi Urriðaár mkv. 1:10.000



Hluti af gildandi deiliskipulagi frístundabyggðar í landi Urriðaár mkv. 1:2000

## Skipulagið

Deiliskipulag Urriðaá, frístundabyggð var samþykkt 12. október 2000, 13. september 2018 var samþykkt skilmálabreyting á deiliskipulaginu s.b. auglýsing í B-deild stjórnartíðinda nr. 920/2018

## Lýsing á breytingu:

Breytingin varðar deiliskipulagsskilmála.

Engar breytingar eru gerðar á deiliskipulagsupprætti.

## Skilmálar í kaflanum Húsagerð eftir breytingu bætist við eftirfarandi:

Undantekning er gerð á byggingarskilmálum fyrir Brókarstíg 14.

Þar má byggja hús með salarhæð 5,45 m sé bygging staðsett í lág austan við klett á lóð.

Undantekning er gerð vegna legu hússins í landinu.

Það liggr í lág við háan klett og mun því ekki vera til lýtis í landinu.

Undantekningin er ekki fordæmisgefandi.

Að öðru leyti gilda gildandi deiliskipulagsskilmálar



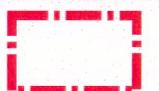
Hluti af gildandi sveitarfélagsupprætti

## Skýringar aðalskipulags

Gott ræktanlegt land	Stofnvegur
Landbúnaður	Tengivegur
Óbyggt svæði	Helstu héraðsvegir
Vötn og vatnsföll	Fristundabyggð
Hverfisvernd - flóar	Hjónustustofnun
Hverfisvernd - fossar og flúðir	Rafveita
Hverfisvernd - birkiskógar og kjarr	Fjarskipti - Simi
Reið- og gönguleiðir	

## SKÝRINGAR

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitur
- P3 Akvegur og bílastæði
- Gönguleiðir
- Vatnsból
- Leiksvæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Lóðir
- Vötn



Mörk svæðis sem deiliskipulagsbreyting tekur til

Hluti af gildandi aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2020

## Kynning og samþykkt:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslagu

nr. 123/2010 var samþykkt

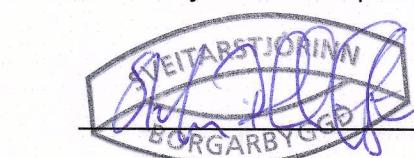
f.h. sveitarstjórnar þann 23. maí '23

Tillagan var grenndarkynnt frá 19. apríl '23

með athugasemda fresti til 18. maí '23

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_



FRÍSTUNDABYGGÐ  
Í LANDI URRIÐAÁR  
DEILISKIPULAGSUPPDRAUTUR

Dagsetning: 12.04.2023

Mælirkvarði: A3/1:2000 1:10.000

Vesturvör 7 200 Kópavogur

ARKÍS  
arkitektar

S:511 2060 www.ark.is arkis@ark.is