



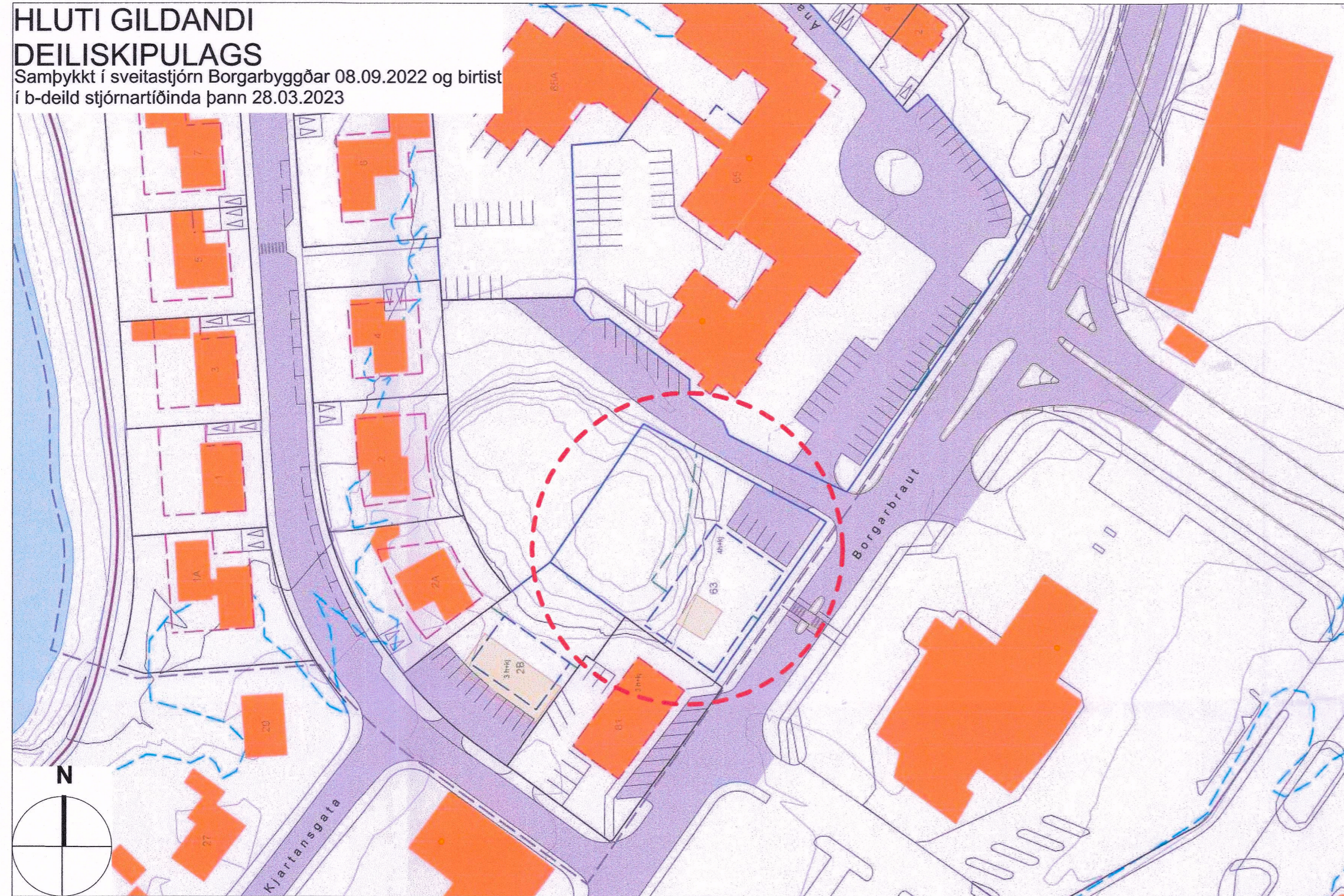
Dílatangi, Borgarnesi

Deiliskipulag

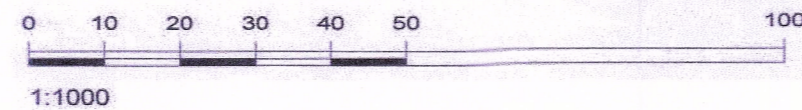
Staðgreinir 3609-22-11630630 - Borgarbraut 63, breyting á deiliskipulagi

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS

Samþykkt í sveitastjórn Borgarbyggðar 08.09.2022 og birtist í b-deild stjórnartíðinda þann 28.03.2023



Uppdráttur helst óbreyttur



ÓVERULEG DEILISKIPULAGSBREYTING

Skipulag fyrir Dílatanga var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Borgarbyggðar þann 7. sept. 2023 og í sveitarstjórn þann 8. sept. 2023.

Gerð er breyting á greinargerð deiliskipulagsins, kafla 2.1.2. er snýr að lóð nr. 63 við Borgarbraut.

Breytingin felst í hækkun á nýtingarhlutfalli úr 1,3 í 1,4 sem er tilkomin vegna stækkunar á kjallara.

Aðrir skilmálar deiliskipulagsins haldast óbreyttir og engin breyting er gerð á uppdrætti.

Hækkun nýtingarhlutfalls varðar einungis stækkun á kjallara og mun ekki hafa áhrif á ásýnd eða sýnilegt umfang húss.

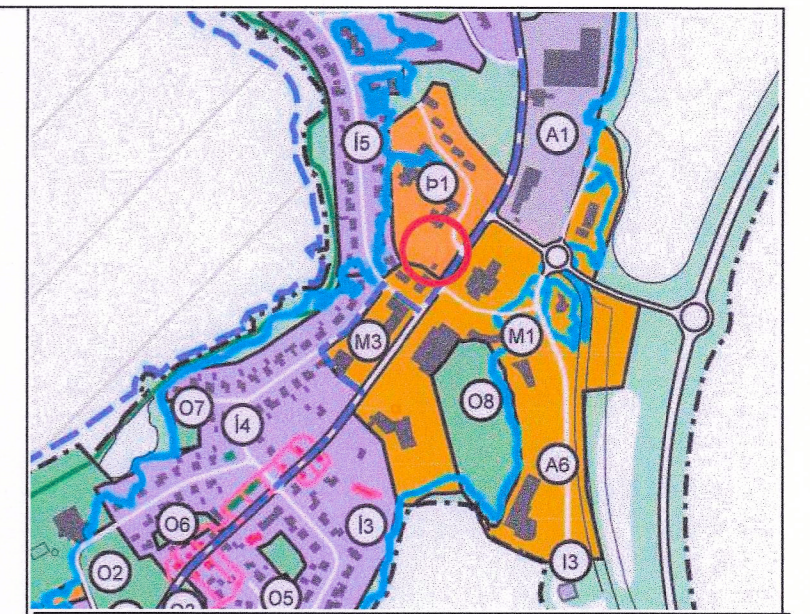
Breytingin er í samræmi við gildandi aðalskipulag Borgarbyggðar.

Fyrir breytingu:

Hámarksnýtingarhlutfall, með bílakjallara er 1,3.

Eftir breytingu:

Hámarksnýtingarhlutfall, með bílakjallara er 1,4.



Hluti gildandi aðalskipulags Borgarbyggðar

Skýringar

- mörk deiliskipulags
- - - byggingarreitur
- 2h/3h byggingarreitur, nýr, fjöldi hæða
- - - byggingarreitur, viðb. f/bílakjallara
- sjór
- lóðamörk
- lóðamörk, ný
- hugsanlegt flóðasvæði (0-5 m y.s.)
- gönguleið sbr. aðalskipulag
- stigar / gangstéttar
- bílastæði
- hæðalínur
- hljóðvarnaveggir
- hús sem ákveðið hefur verið að fjarlægja
- afmörkun deiliskipulagsbreytingar



Samþykktir:

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. með vísun í 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitastjórn Borgarbyggðar þann 10. september 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2023.

Staðgreinir 3609-22-11630630
Borgarbraut 63
Breyting á deiliskipulagi

Dags. 16. 8.2023
Mkv. A2 1:1000

NOLAND

www.noland.is
Bjarni Óskar Þorsteinsson FAL Kt. 310876-3729 - bjarni@noland.is - s:659-1945
Gunnar Logi Gunnarsson FAL Kt. 120482-5809 - gunnar@noland.is - s:859-7008
Þórarinn Malmquist FAL, skipulagsráðgjafi Kt. 031071-5269