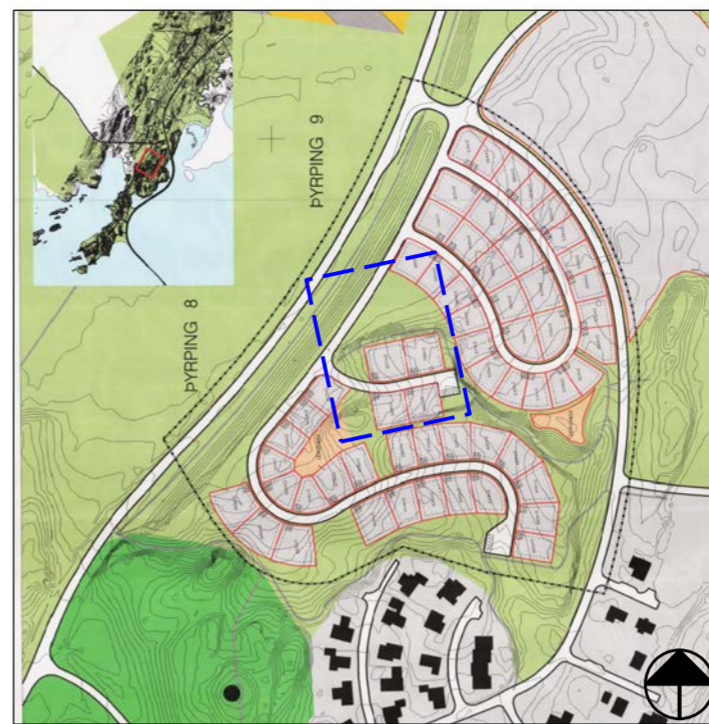


BORGARBYGGÐ

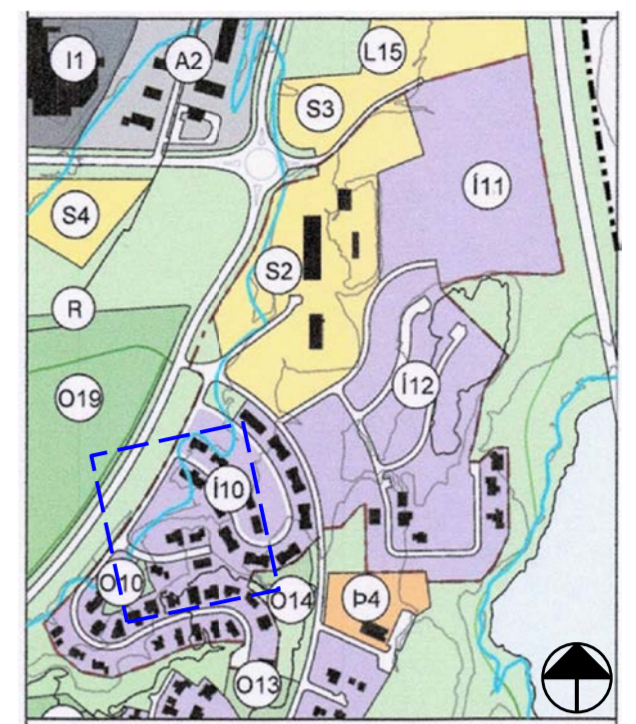
Breyting á deiliskipulag Bjargslands, þyrping 8 og 9 m.s.br.



Gildandi deiliskipulag frá 19.01.2001 m.s.br. 11.04.2001



Hluti af gildandi deiliskipulagi Bjargslands, þyrping 8 og 9 samþykkt 11.04.2001. Skipulagsvæði er merkt með bláum kassa.



Hluti af gildandi þéttbýlisupprætti aðalskipulags Borgarbyggðar 2010-2022. Skipulagsvæði er merkt með bláum kassa.

GREINAGERÐ

Gerð er breyting á deiliskipulagi Bjargslands, þyrping 8 og 9 frá 19.01.2001 m.s.br. 11.04.2001.

Stofnaðar eru tvær nýjar íbúðalóðir við Kvíaholt. Kvíaholt 1a sem verður 656m² og Kvíaholt 1b sem verður 714m² á stærð. Engar kvaðir fylgja þeim lóðum.

Lóðir Stekkjarholt 2 (L191136), 3 (L191137) og 5 (L211955) hafa verið mældar upp og leiðréttar miða við núverandi byggð.

Lóð Stekkjarholt 4 er felld úr gildi og verður þar gesta- og snúningsstæði. Óheimilt er að nýta svæðið sem geymslusvæði fyrir hjólhýsi, kerrur eða sambærileg tæki.

Lóð Stekkjarholt 6 (L211956) er byggð lóð sem hefur verið mæld upp og bætt við skipulagið.

Lóð Stekkjarholt 1 (L191135) er óbyggð lóð og verður heimiluð uppbygging á íbúðarlóð.

Almennir skilmálar í greinagerð sem fylgja deiliskipulagi frá 19.01.2001 m.s.br. gilda um uppbyggingu á lóðinni.

SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulags
- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Íbúðarbyggð
- Almenn útivistarsvæði
- Leiksvæði
- Göngustígar
- Lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Bilastæði (til skýringar)



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í október 2023

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í _____ þann _____
20__ og í _____ þann _____
20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__
með athugasemdafresti til _____ 20__.
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í

B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

F.h. Borgarbyggðar

BR. DAGS. BREYTING. REKUL. TEKN.

BORGARBYGGÐ

Skipulags og byggingaráætl. - Bjartráttur 8 - 310 Borgarvegur - Sími 433 7100



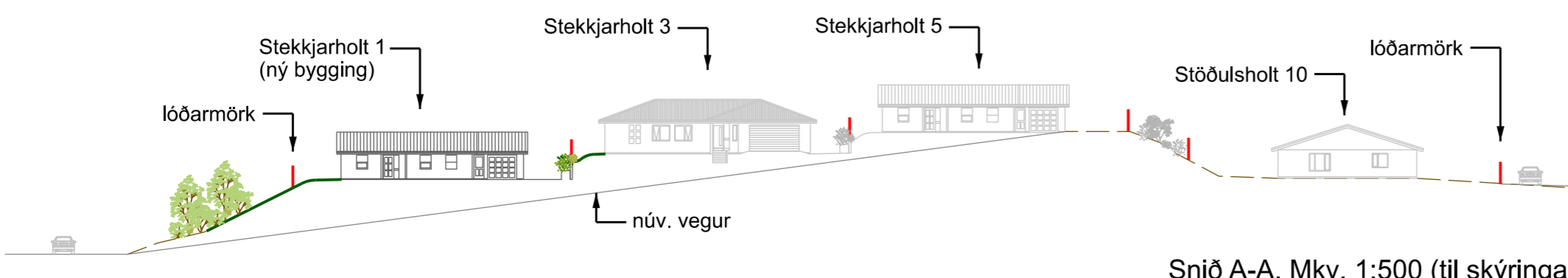
LANDMÖTUN • HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR • Sí: 575 5300 • KT: 561204-2760 • NETT: landmotun@landmotun.is

ÍBÚÐABYGGÐ

Bjargsland, þyrping 8 og 9.

DEILISKIPULAGSBREYTING
SKÝRINGARUPPDRÁTTUR

SKIPULAG: ÓÖG
TEKNAÐ: PMR
SAMÞYKKT: ÓÖG
KT.
KÓPAVOGUR
DAGS: 02.10.2023
VERKNR.
TEKN. NR.
3609-DI2202
01



Snið A-A. Mkv. 1:500 (til skýringar)