Laufás - Borgarbyggð
Miðháls 24, breyting á deiliskipulagi

Breyting skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

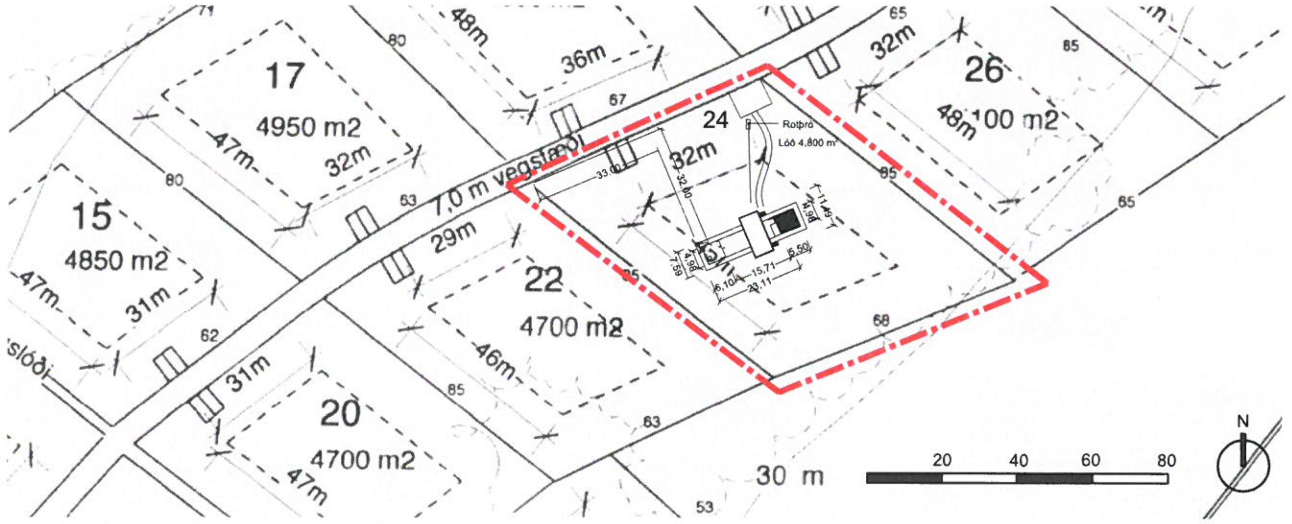
Forsendur:
Gildandi deiliskipulag frístundarbyggðar í Hálsabyggð í landi Ánabrekku, 1 áfangi var samþykkt þann 10.09.1998. Skipulagsmörk deiliskipulagsbreytingar ná aðeins yfir lóð Miðháls 24. Óskað er eftir að gera minniháttar breytingu á hámarksstærð hússins og breyta skilgreiningu hússins úr rúmmetrum í fermetra í samræmi við önnur skipulög.

Núverandi skilmálar:
Hús skulu vera einnar hæðar og úr timbri. Stærð skal vera undir 350m^3. Hæðarsetning skal vera í eðlilegu samræmi við landhæð og gólf hæðarsett sem lægst yfir jörðu. Litir útveggja og þaka skulu vera dökkir jarðlitir og falla vel að umhverfi.

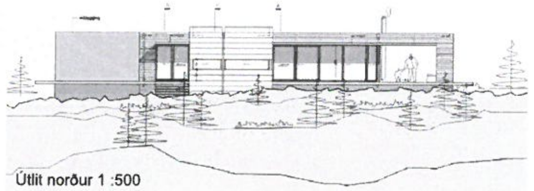
Nýjir skilmálar:
Hús skulu vera einnar hæðar og úr timbri. Nýtingarhlutfall lóðar verður 0,03, stærð húss á lóð skal vera undir 144m^2, núverandi hús á lóð er 105.6m^2, hámarksstærð viðbyggingar er 38,4m^2.

Að öðru leyti gilda almennir skilmálar skv. eldra deiliskipulagi.

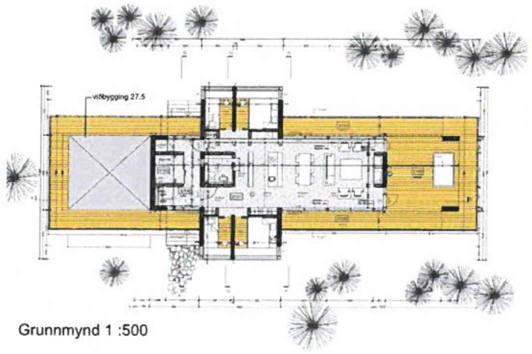
Gildandi deiliskipulag
Miðháls 24, mkv. 1:2000

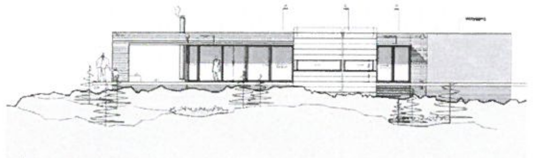


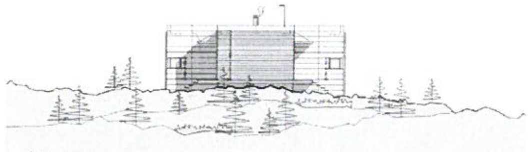
Skýringarmynd: Afstöðumynd, sýnir viðbyggingu á austurenda núverandi byggingar, mkv. 1:2000


Útlit norður 1 :500

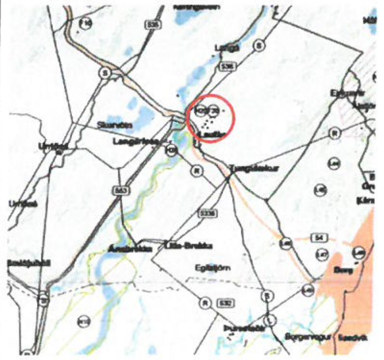
Útlit vestur 1 :500


Grunnmynd 1 :500


Útlit suður 1 :500


Útlit austur 1 :500

Skýringarmyndir: Miðháls 24, grunnmynd og útlit eftir breytingu



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Borgarbyggðar 2010-2022
Samþykkt 29.06.2011

Skýringar

- - - - - - Byggingarreitur
— · — · — Mörk skipulagssvæðis
———— Lóðamörk

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á byggðarráði Borgarbyggðar þann 30. júní 2022.

Tillagan var grenndarkynnt frá 16. maí 2022 með athugasemdafresti til 14. júní 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 20__.

[signature]

SVEITARSTJÓRINN BORGARBYGGÐ

Verkheiti:
LAUFÁS_BORGARBYGGÐ_MIÐHÁLS_24

Verkhluti:
DEILISKIPULAGSBREYTING

Teikninúmer:
01

Mælikvarði:
1:500_1:2000_A3

Teiknað:
BFS

Yfirfarið:
JH

Samþykkt:

Verknúmer:
22011

Útgáfudagur:

Teiknislóð:

Útprentað:
Apr 05, 2022 - 15:23

ARKÞING | nordic

HALLARMÚLA 4 -108 REYKJAVÍK SÍMI: 570 5700 arkthing@arkthing.is - www.arkthing.is

JÓHANNA HELGADÓTTIR, SKIPULAGSFRÆÐINGUR KT:220677-4199