

DEILISKIPULAGSBREYTING FRÍSTUNDAÞYGGÐAR GALTARHOLTS 2 - BLS. 4/4 - YFIRLITSMYND

BORGARBYGGÐ



YFIRLITSMYND DEILSKIPULAG FRÍSTUNDBYGGÐAR GALTARHOLTS 2 - FYRIR BREYTINGU MKV. 1:5.000



Skýringa

- | | | | |
|---|----------------------|---|--------------------------------|
|  | Mörk skipulagssvæðis |  | Afmörkun golfvalla |
|  | Lóðamörk |  | Sorggámar |
|  | Núverandi byggingar |  | Ræsi |
|  | Byggingarreitir |  | Jarðamörk |
|  | Efnistaka |  | Leiksvæði barna |
|  | Hnitpunktur |  | Mýri |
|  | Stærð lóðar |  | Götunúmer |
|  | Birkikjarr |  | Mænisstefna |
|  | Bláðskipting |  | Háspennulína/ núv. loft |
|  | Vegir |  | Háspennulína/ núv. jörð |
|  | Miðlina vegar |  | Háspennulína/ fyrirh.jörð |
|  | Bílastæði |  | Spennistöð |
|  | Fornleifar |  | Vatn |
|  | Gönguleið |  | Afmörkun breytlingar skipulags |
|  | Reiðleið | | |

Húsgæðir - skilmála

- A** 1 fristundahúð - hámarksstærð 115m2
hámarksæmniðhæð 5 metrar
þakhalli 20-35⁺

B 1 fristundahúð með aukahúsi
hámarksstærð samtals 150m2
hámarksæmniðhæð - aðalhúss 6 metrar
þakhalli 20-40⁺ - aukahúss 4,5 metrar

C 1 fristundahúð með aukahúsi
hámarksstærð samtals 200 m2
hámarksstærð aukahúss 50 m2
hámarksæmniðhæð - aðalhúss 6,5 metrar
þakhalli 20-45⁺ - aukahúss 5 metrar

lb Íbúðarhúð með bílgeymslu
hámarksstærð - samtals 450m2
hámarksæmniðhæð - 7,5 metrar
þakhalli 20-35⁺

sm Smáhlýsi
hámarksstærð 30m2
hámarksæmniðhæð - 5 metrar

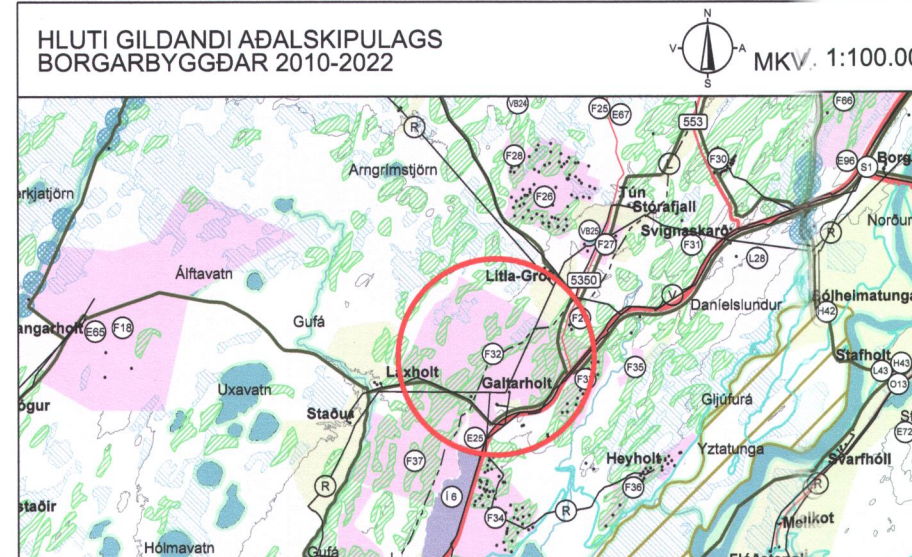
bj Verslun og þjónusta
hámarksstærð samtals 1200m2
hámarksæmniðhæð 8 metrar

he Hesthús
hámarksstærð 300m2
hámarksæmniðhæð - 6 metrar

Sjá einnig greinargerð dags. 20.07.2004. -C

Lóðamörk
Ullit - Yngvi

- | ðóamórk | | | |
|---------|-------------|-------------|-----------------------------|
| Hnit | X-austur | Y-norður | |
| 500 | 367480.4033 | 644987.3774 | 589 367337.2623 646048.1053 |
| 501 | 367480.4206 | 644987.3775 | 590 367144.8750 644111.8920 |
| 502 | 367480.4033 | 644987.3774 | 591 367163.7970 646090.7390 |
| 503 | 367480.4051 | 645000.3915 | 592 367116.9884 646099.5390 |
| 504 | 367480.4051 | 645000.3915 | 593 367067.9191 646099.5390 |
| 505 | 367579.4947 | 644933.3852 | 594 367041.9610 646127.8230 |
| 506 | 367573.9339 | 644922.7860 | 595 366954.3384 646094.4291 |
| 507 | 367572.4952 | 644920.5910 | 596 366956.2310 646086.2313 |
| 508 | 367680.7429 | 644881.2594 | 597 366968.1232 646029.2396 |
| 509 | 367645.1815 | 644961.1040 | 598 366992.0163 646023.9870 |
| 510 | 367641.4696 | 644867.5220 | 599 367029.2776 646043.1949 |
| 511 | 367627.3437 | 644869.4796 | 600 366935.8720 646229.8370 |
| 512 | 367627.3437 | 644869.4796 | 601 366935.8720 646229.8370 |
| 513 | 367627.3437 | 644869.4796 | 602 367009.8791 646231.6305 |
| 514 | 367507.2519 | 644912.9192 | 603 366984.3601 646195.1933 |
| 515 | 367479.8719 | 644894.2287 | 604 366976.6670 646199.2200 |
| 516 | 367464.5859 | 644877.1614 | 605 366969.8590 646218.1740 |
| 517 | 367450.4606 | 644858.2483 | 606 367047.6650 646268.7400 |
| 518 | 367420.8481 | 644888.4631 | 607 367037.9460 646221.8780 |
| 519 | 367449.1326 | 644916.1836 | 608 367073.4280 646171.6100 |
| 520 | 367444.9918 | 644922.8328 | 609 366986.1330 646141.6100 |
| 521 | 367444.9918 | 644922.8328 | 610 366992.7272 646191.0600 |
| 522 | 367445.8950 | 644851.1769 | 611 366926.5000 646234.4370 |
| 523 | 367409.4378 | 644872.1539 | 612 366878.1921 646132.6194 |
| 524 | 367355.1639 | 644824.0882 | 613 366941.7205 646120.4478 |
| 525 | 367646.4188 | 644858.8326 | 614 366944.7515 646113.9970 |
| 526 | 367682.3191 | 644979.7601 | 615 366867.5430 646110.2978 |
| 527 | 367638.2710 | 644896.2864 | 616 366838.1348 646082.6540 |
| 528 | 367684.1058 | 644932.8632 | 617 366868.6710 646046.9046 |
| 529 | 367634.5717 | 644897.1329 | 618 366941.5450 646099.5390 |
| 530 | 367650.7747 | 644937.1629 | 619 366978.7331 646021.4419 |
| 531 | 367628.1485 | 644946.1281 | 620 366951.2960 646005.8064 |
| 532 | 367606.7473 | 644936.3234 | 621 366960.3600 646098.4064 |
| 533 | 367587.2189 | 644929.3675 | 622 366901.0530 646368.3830 |
| 534 | 367567.1526 | 644924.0252 | 623 366881.6270 646390.0130 |
| 535 | 367542.3204 | 644918.1235 | 624 366868.7413 646332.3688 |
| 536 | 367571.8293 | 644793.9615 | 625 366772.9643 646395.5440 |
| 537 | 367516.7798 | 644809.3100 | 626 366798.5260 646395.5440 |
| 538 | 367516.7798 | 644809.3100 | 627 366798.5260 646395.5440 |
| 539 | 367474.5074 | 644878.1065 | 628 366822.6672 646380.6574 |
| 540 | 367458.5315 | 644835.1655 | 629 366829.2197 646375.9444 |
| 541 | 367525.8147 | 644776.0728 | 630 366834.7237 646387.3272 |
| 542 | 367467.6870 | 644818.0476 | 631 366837.3697 646383.0412 |
| 543 | 367460.6387 | 644714.2210 | 632 366828.1430 646388.2026 |
| 544 | 367409.1729 | 644843.7190 | 633 366818.5613 646385.8482 |
| 545 | 367451.2690 | 644845.1538 | 634 366814.1658 646383.3780 |
| 546 | 367451.2690 | 644845.1538 | 635 366814.1658 646383.3780 |
| 547 | 367424.6804 | 644646.7650 | 636 366707.4670 646311.4740 |
| 548 | 367409.4702 | 644607.4646 | 637 366697.5140 646355.0320 |
| 549 | 367371.0454 | 644554.1057 | 638 366832.5107 646385.6001 |
| 550 | 367321.6150 | 644547.1920 | 639 366829.0142 646384.5435 |
| 551 | 367362.0250 | 644646.2940 | 640 366812.3270 646387.5510 |
| 552 | 367313.6430 | 644586.4840 | 641 366884.2560 646378.7050 |
| 553 | 36 | | |



- | Golfbilievagr | | | |
|---------------|-------------|-----------|-------------|
| | Hnit | X=asturur | Y=norður |
| 680 | 36722.94 | 401 | 463769.250 |
| 681 | 367167.2337 | 403 | 463798.0931 |
| 682 | 367181.5620 | 403 | 463845.9680 |
| 683 | 367252.5810 | 403 | 463824.8960 |
| 684 | 367263.7640 | 404 | 463941.3200 |
| 685 | 367291.9180 | 404 | 463958.9950 |
| 686 | 367209.7370 | 403 | 463740.0000 |
| 687 | 367197.6810 | 403 | 463721.4770 |
| 688 | 367141.8391 | 403 | 463748.6397 |
| 689 | 367182.7290 | 403 | 463697.5760 |
| 690 | 367166.8800 | 403 | 463669.7120 |
| 691 | 367116.3150 | 403 | 463698.9340 |
| 692 | 367273.2903 | 403 | 463837.4225 |
| 693 | 367235.3716 | 403 | 463764.6248 |
| 694 | 367288.7817 | 403 | 463703.7023 |
| 695 | 367294.3592 | 403 | 463820.8030 |
| 696 | 367229.0230 | 403 | 463752.4955 |
| 697 | 367218.7403 | 403 | 463735.0699 |
| 698 | 367204.5854 | 403 | 463712.7029 |
| 699 | 367256.6675 | 403 | 463887.8900 |
| 700 | 367170.9553 | 403 | 463855.4308 |
| 701 | 367227.2309 | 403 | 463829.3168 |
| 702 | 367363.3100 | 404 | 463435.3050 |
| 703 | 367391.4853 | 404 | 463436.1944 |
| 704 | 367428.0780 | 404 | 463402.2760 |
| 705 | 367409.0930 | 404 | 463285.7470 |
| 706 | 367353.6140 | 404 | 462925.9430 |
| 707 | 367411.8960 | 404 | 463432.2610 |
| 708 | 367428.5050 | 404 | 463437.5400 |
| 709 | 367448.7770 | 404 | 463436.8380 |
| 710 | 367471.6858 | 404 | 463435.0382 |
| 711 | 367482.6366 | 404 | 463437.5390 |
| 712 | 367489.4045 | 404 | 463439.2736 |
| 713 | 367650.1378 | 404 | 464531.2131 |
| 714 | 367541.2379 | 404 | 464502.3372 |
| 715 | 367480.5823 | 404 | 464561.0604 |
| 716 | 367616.6815 | 404 | 464579.9421 |
| 717 | 367657.6886 | 404 | 464547.3068 |
| 718 | 367550.3413 | 404 | 464543.0965 |
| 719 | 367567.9216 | 404 | 464542.0088 |
| 720 | 367653.4318 | 404 | 464647.8359 |
| 721 | 367659.3737 | 404 | 464542.0011 |
| 722 | 367283.7837 | 403 | 463740.8455 |
| 750 | 367339.2582 | 404 | 46075.9494 |
| 751 | 367353.9643 | 404 | 46076.5474 |
| 752 | 367387.5977 | 404 | 46076.5474 |
| 753 | 367378.8836 | 404 | 46091.3138 |
| 754 | 367389.4385 | 404 | 46011.9997 |
| 755 | 367399.9640 | 404 | 46112.6338 |
| 756 | 367410.5466 | 404 | 46123.6343 |
| 757 | 367421.1040 | 404 | 46134.0310 |
| 758 | 367431.6149 | 404 | 46144.6305 |
| 759 | 367442.1400 | 404 | 46155.2845 |
| 760 | 367452.7163 | 404 | 46165.5555 |
| 761 | 367463.8489 | 404 | 46176.3997 |
| 762 | 367474.8630 | 404 | 46186.3282 |
| 763 | 367486.4578 | 404 | 46195.8471 |
| 764 | 367498.4340 | 404 | 46204.9493 |
| 765 | 367510.7723 | 404 | 46213.6164 |
| 766 | 367523.3511 | 404 | 46221.7595 |
| 767 | 367536.2691 | 404 | 46229.4545 |
| 768 | 367549.4479 | 404 | 46236.5644 |
| 769 | 367552.9189 | 404 | 46243.3557 |
| 770 | 367576.8099 | 404 | 46249.5353 |
| 771 | 367590.6372 | 404 | 46255.2121 |
| 772 | 367600.5370 | 404 | 46260.3536 |
| 773 | 367618.9638 | 404 | 46264.9634 |
| 774 | 367633.4508 | 404 | 46269.0346 |
| 775 | 367648.0655 | 404 | 46272.5555 |
| 776 | 367662.7686 | 404 | 46275.8446 |
| 777 | 367677.5207 | 404 | 46278.7344 |
| 778 | 367692.2146 | 404 | 46281.1871 |
| 779 | 367706.7066 | 404 | 46284.7373 |
| 780 | 367720.8990 | 404 | 46289.3757 |
| 781 | 367734.7021 | 404 | 46295.0535 |
| 782 | 367748.0964 | 404 | 46301.7575 |
| 783 | 367761.3410 | 4 | |

Hnit fengin af uppréttari loftmynd
með 50 cm greinihæfni. Hnitnú
eru sýnd á breytingu deiliskipu
á blaði 2.

SAMÞYKKT OG STAÐFESTIN

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 1 mgr. 43 gr. skipulagsla
nr.123/2010. Auglýsingartíminn var frá 18. október til 30. nóvember 2022.

Deiliskipulagið var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa sveitarstjórnar þann 26. apríl 2023.



Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þa
2023.

Greinargerð er á blaðsíðu

DEILISKIPULAGSBREYTING FRÍSTUNDABYGGÐA
GALTARHOLTS 2 Í BORGARBYGGÐ
LANGÍÁS OG HÁÍÁS, BLAÐSÍÐA 15

Landline
Hønen og skjenken

Mælikvarði	Dagsetning	Verkhelti	Skraárheiti	Uppdr.
1:5000 (A1)	27.09.2022	d149-Galtarholt2_BrSept22	d149-Galtarholt2_BrSept22.dgn	SÓA
	13.01.2023	Bætt við umfjöllun um vegagerð í 3.2	Breytingar í greinargærd, kaffa 1: Alm.	

Borgarbraut 61, 310 Borgarnes - sími 435

Sigrúbjörg Ósk Áskelsdóttir