

- Skýringar deiliskipulagsbreytingar:**
- Mörk skipulagssvæðis
  - ..... Reidileið
  - Lóðamörk
  - Núverandi byggingar
  - Byggingareitir
  - Hnitpunktur
  - Stærð lóðar
  - Birkikjarr
  - Afmörkun breytingar skipulags
  - Vegir
  - Miðlína vegar
  - △ Bilistæði
  - ..... Gönguleið
  - Golfhlavvegur
  - Formleifar
  - Skurdir
  - Spennistöð
  - Kvóð Lagrir
  - Afmörkun votlendis (mýrlendis) > 20.000m<sup>2</sup> og > 200 m frá skurðum skv. þvognum um sérstaka vernd náttúruyfirlæra frá Náttúrufræðistofnun Íslands, 2. útg. 2019 (unnið 1:1mkv. 1:25000)
  - Afmörkun birkikjarrs-skógar skv. kortagrunni frá Skógræktinni (2011-2014)

**Húsgærdir - skilmálar**

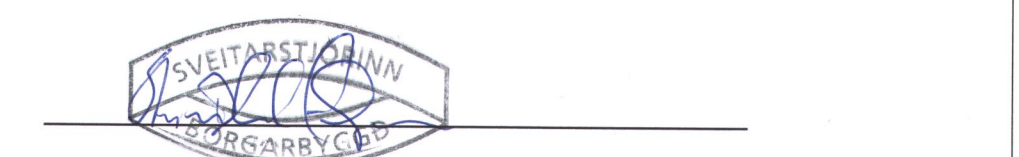
- A** 1 frístundahús - hámarksstærð 115m<sup>2</sup> hámarksstærð 5 metrar þakhalli 0-35°
- B** 1 frístundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 150m<sup>2</sup> hámarksstærð - aðalhúss 6 metrar - aukahúss 4.5 metrar þakhalli 0-40°
- C** 1 frístundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 200 m<sup>2</sup> hámarksstærð aukahúss 50 m<sup>2</sup> hámarksstærð - aðalhúss 6,5 metrar - aukahúss 5 metrar þakhalli 0-45°

**Byggingareitir**

Hnit	X	Y	Norður
277	367525.1154	464849.9610	
278	367565.3995	464864.2638	
279	367554.4565	464910.3077	
280	367591.1948	464919.7759	
281	367604.3139	464878.0803	
282	367673.1393	464902.5165	
283	367652.6536	464942.2442	
284	367686.1683	464961.3330	
285	367709.7875	464915.5283	
286	367385.9360	464665.1509	
287	367404.4753	464890.7832	
288	367391.6898	464816.0626	
289	367383.7519	464578.2806	
290	367340.8376	464586.3542	
291	367318.4070	464536.6540	
292	367359.9450	464515.5920	
293	367352.8743	464479.8890	
294	367295.0927	464477.4092	
295	367418.6145	464806.6133	
296	367390.0526	464951.5520	
297	367510.5453	464927.2752	
298	367450.7909	464886.4847	
299	367340.8376	464586.3542	
300	367318.4070	464536.6540	
301	367359.9450	464515.5920	
302	367352.8743	464479.8890	
303	367295.0927	464477.4092	
304	367418.6145	464806.6133	
305	367390.0526	464951.5520	
306	367510.5453	464927.2752	
307	367450.7909	464886.4847	
308	367340.8376	464586.3542	
309	367318.4070	464536.6540	
310	367359.9450	464515.5920	
311	367352.8743	464479.8890	
312	367295.0927	464477.4092	
313	367418.6145	464806.6133	
314	367390.0526	464951.5520	
315	367510.5453	464927.2752	
316	367450.7909	464886.4847	
317	367340.8376	464586.3542	
318	367318.4070	464536.6540	
319	367359.9450	464515.5920	
320	367352.8743	464479.8890	
321	367295.0927	464477.4092	
322	367418.6145	464806.6133	
323	367390.0526	464951.5520	
324	367510.5453	464927.2752	
325	367450.7909	464886.4847	
326	367340.8376	464586.3542	
327	367318.4070	464536.6540	
328	367359.9450	464515.5920	
329	367352.8743	464479.8890	
330	367295.0927	464477.4092	
331	367418.6145	464806.6133	
332	367390.0526	464951.5520	
333	367510.5453	464927.2752	
334	367450.7909	464886.4847	
335	367256.4439	464192.2530	
336	367224.9972	464159.0115	
337	367195.4230	464203.6410	
338	367071.9607	464102.9548	
339	367120.9700	464095.3580	
340	367125.3050	464083.0840	
341	367083.2004	464071.1279	
342	366973.3234	464080.2640	
343	367029.9307	464101.8505	
344	366990.6093	464049.0070	
345	367042.1892	464067.1379	
346	366996.3133	464200.5598	
347	367007.9712	464240.3957	
348	367028.0618	464233.1728	
349	367027.5450	464182.9373	
350	367001.4735	464186.2294	
351	366962.8930	464211.1020	
352	366947.5170	464230.9370	
353	366959.9950	464257.6430	
354	366989.1170	464247.1740	
355	366979.8980	464215.6740	
356	366938.1489	464141.4959	
357	366907.3936	464147.3884	
358	366932.8870	464200.8036	
359	366953.4608	464174.8436	
360	366920.2421	464098.9366	
361	366873.4291	464072.5456	
362	366866.2983	464081.1766	
363	366884.0545	464098.4501	
364	366894.0457	464119.4001	
365	366919.9320	464114.4405	
366	366924.0366	464011.2889	
367	366892.8408	464049.0501	
368	366936.8056	464073.8354	
369	366959.8485	464033.6997	
370	366872.1931	463954.0510	
371	366840.6505	463974.8570	
372	366881.1641	464016.0823	
373	366906.2503	463985.7184	
374	366878.3822	463962.5257	
375	366919.7598	463883.8785	
376	366796.4083	463994.3470	
377	366825.2710	463949.0620	
378	366854.9981	463929.4545	
379	366826.9926	463885.6957	
380	366797.6269	463806.5636	
381	366756.3160	463818.3427	
382	366782.3830	463867.7580	
383	366814.1846	463853.5009	
384	366826.9134	463800.5691	
385	366838.0835	463842.7286	
386	366879.9963	463826.1948	
387	366863.7228	463787.3377	
388	366875.4029	463867.3569	
389	366853.6228	463874.0397	
390	366827.2355	463905.3669	
391	366905.8547	463887.9383	
392	366891.5875	463853.8717	
393	366893.1250	463928.5370	
394	366934.2576	463972.0752	
395	366942.1828	463977.6078	
396	366957.1374	463954.1273	
397	366919.8225	463914.4871	
398	366976.1598	464005.1557	
399	366986.5156	464025.5168	
400	367038.4415	464025.5168	
401	367012.2480	463983.8051	
402	366990.6549	463975.9619	
403	367067.5740	464032.9430	
404	367100.5550	464043.3820	
405	367118.9213	463999.4133	
406	367073.2998	464002.1556	
407	367127.8283	464055.9223	
408	367163.1940	464070.9150	
409	367166.6204	464037.8022	
410	367145.1206	464014.5240	
411	367296.5854	464128.3846	
412	367300.4007	464155.9028	
413	367332.1984	464154.4749	
414	367290.4310	464112.2073	
415	367305.5110	464035.5110	
416	367314.5087	464026.6812	
417	367314.5087	464037.8638	
418	367288.9706	464011.6612	
419	367276.5348	463983.8670	
420	367261.2090	463986.5580	
421	367285.4720	463950.2280	
422	367302.1890	463941.5550	
423	367329.4789	463926.0683	
424	367343.7385	463974.0564	
425	367369.8710	463983.8590	
426	367374.4270	463944.0080	
427	367285.4519	463791.2989	
428	367185.3490	463811.4790	
429	367244.7918	463826.6904	
430	367159.9722	463762.0597	
431	367171.6430	463784.7870	
432	367212.5980	463764.6700	
433	367199.5140	463742.8263	
434	367135.5590	463714.5190	
435	367146.2640	463735.3670	
436	367183.2540	463717.3740	
437	367170.8177	463697.8006	
438	367199.3137	463683.9761	
439	367208.5265	463699.6656	
440	367235.0922	463686.7435	
441	367224.6256	463672.2287	
442	367225.7378	463724.6545	
443	367239.7114	463751.3520	
444	367261.9517	463740.4279	
445	367252.1231	463711.8201	
446	367253.6101	463777.9488	
447	367273.3128	463815.8053	
448	367172.2584	464054.2455	
449	367269.5087	463770.1396	

**SAMÞYKKT OG STADFESTING**

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 1 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr.123/2010. Auglýsingartíminn var frá 18. október til 30. nóvember 2022. Deiliskipulagið var samþykkt á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa fh. sveitarstjórnar þann 26. apríl 2023.



Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2023. Greinargerð er á blaðsíðu 3

DEILISKIPULAGSBREYTING FRÍSTUNDABYGGÐAR GALTARHOLTS 2 | BORGARBYGGÐ

LANGÍAS OG HÁÍAS, BLAÐSÍÐA 2/4 EFTIR BREYTINGU

Málkvæði	Dagsetning	Verkhell	Skrárhelli	Uppdráttur
1:2000 (A1)	27.09.2022	d149-Galtarholt2_BrSept22	d148-Galtarholt2_BrSept22.dgn	SOAMTS

13.01.2023 Bætt við umflöun um vegagerð í 3.2 Breytingar í greinargerð. Kaffa 1: Almennar upplýsingar og yfirlitspunktur er upptæktur í samræmi við gildistöku lym breytinga notkunarinnar við gæðir og samþykktarstarfa brytt

Borgarbraut 61, 310 Borgarnes - sími 4351254  
landinur@landinur.is - www.landinur.is

Landinur  
Sigrún Ósk Áskeladóttir  
Landslagsgæðingur