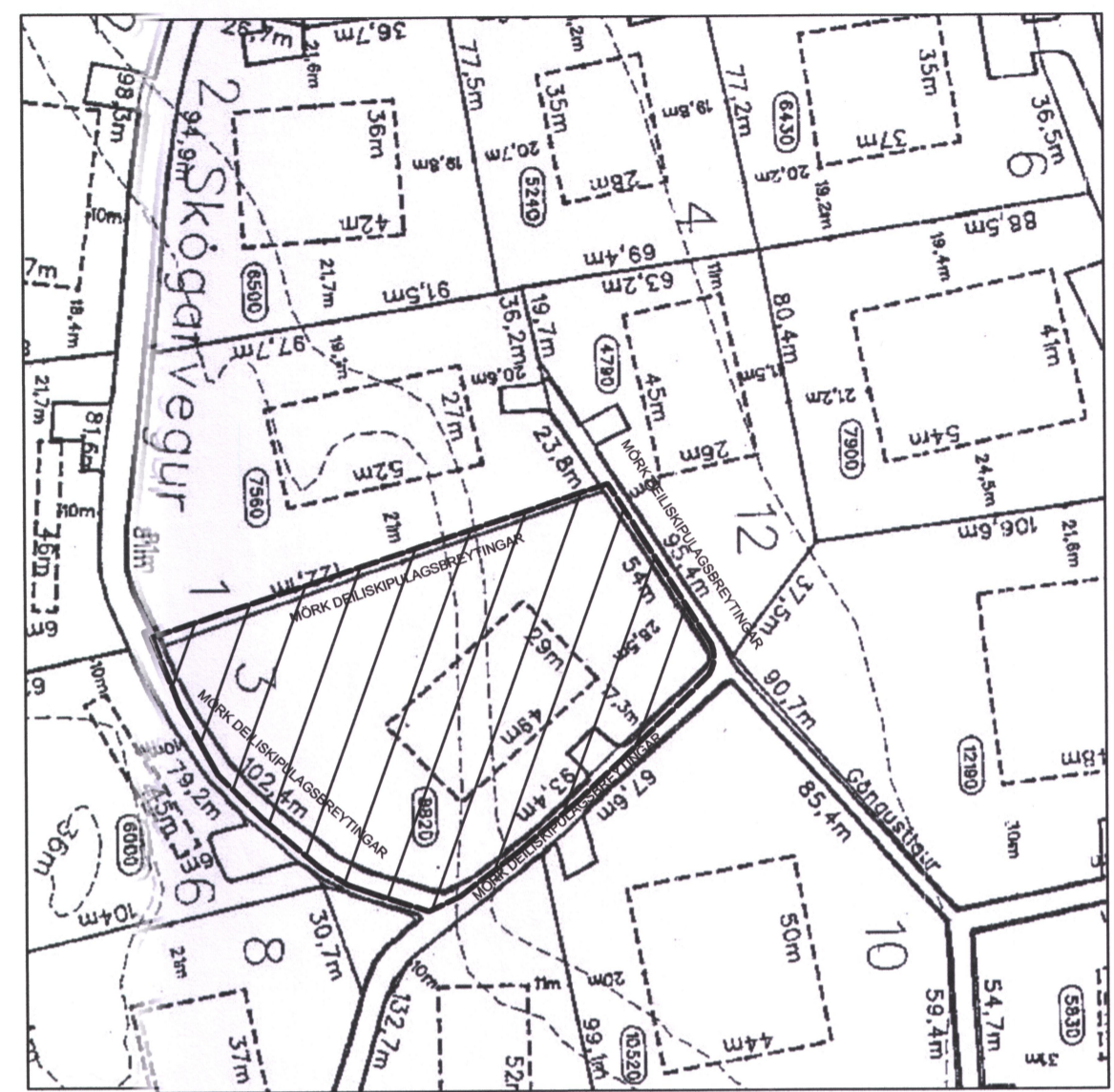


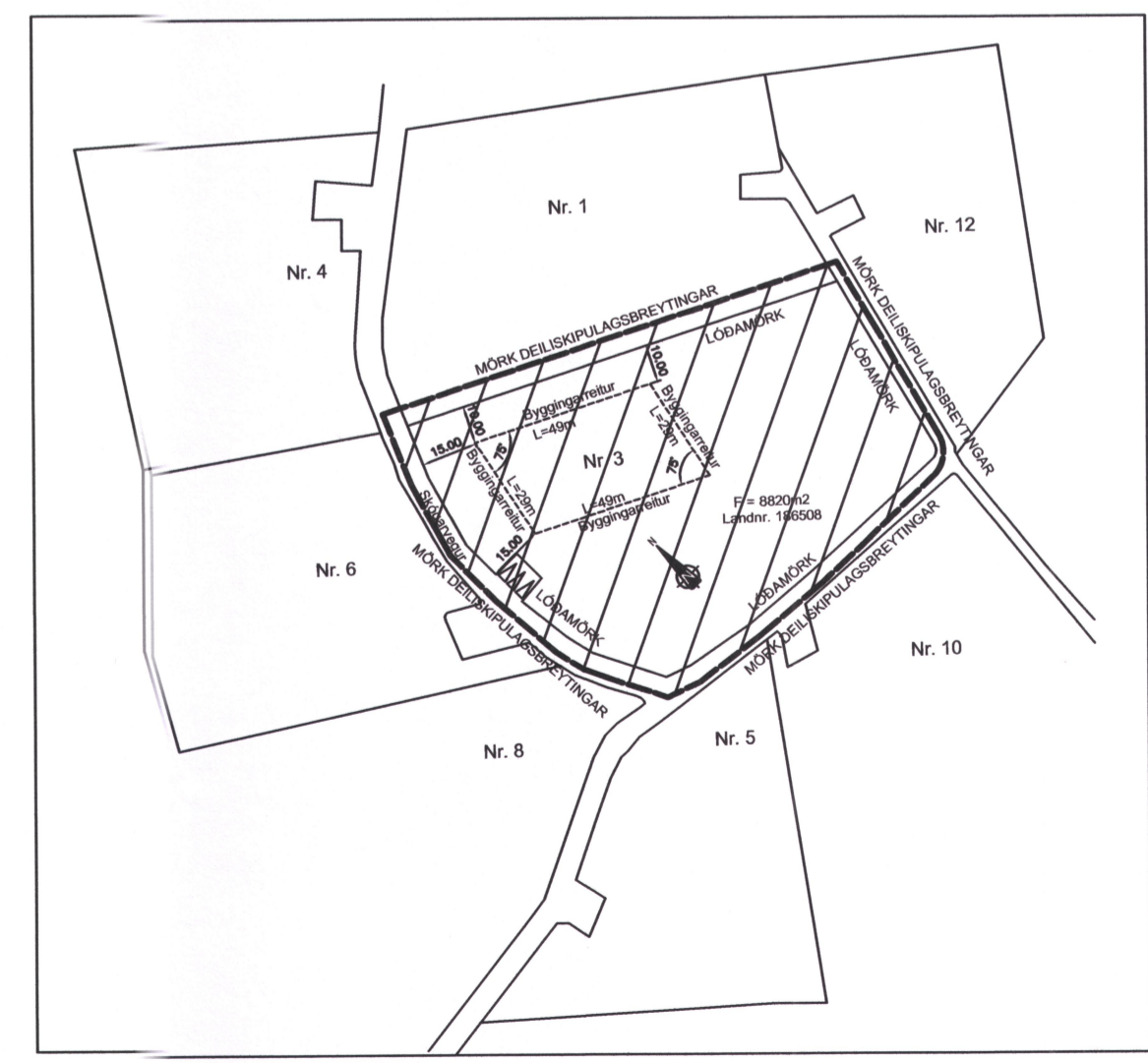
Borgarbyggð - Deiliskipulagsbreyting Stekkjarás í landi Galtarholts I: Skógarvegur 3



Hluti aðalskipulagskorts Borgarbyggðar 2010 - 2022 frá 2011



Gildandi deiliskipulag frá 2008. mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi í apríl 2022. mkv. 1:2000

GREINARGERÐ

Tilgangur breytingar.
Gerð er breyting á deiliskipulagi fyrir Stekkjarás í landi Galtarholts I, Borgarbyggð sem samþykkt var 1998.

Byggingarreitur inn á lóð Skógarvegur 3 er færður til innan lóðar. Færslan kemur til vegna þess að sökklar voru byggðir utan byggingareits í samræmi við samþykktar teikningar frá 1999. Ný staðsetning byggingareits er betri m.t.t. útsýnis.

Skilmálar.
Breytingin nær eingöngu til lóðarinnar Skógarvegur 3, landnúmer 186508.
Breyting er gerð á byggingaskilmálum sem felst í að leyfilegt er að hafa hús með einhalla þaki, hámarks stærð húss fari úr 300m³ og 90m² í 400m³ og 120m². Ennfremur er leyfilegt að hafa aukahús allt að 20m².

Aðrir deiliskipulagsskilmálar frá samþykktari greinargerð frá 1998 gilda áfram í breyttu skipulagi.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123 /2010 var samþykkt í sveitarstjórn Borgarbyggðar

þann 30. júní 2022.

Tillagan var grenndarkynnt

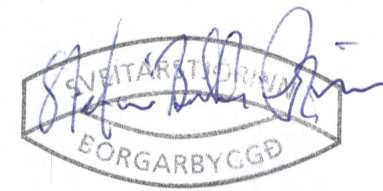
frá 16. maí 2022

með athugasemdafræsti

til 16. júní 2022

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda

þann _____ 2022.



YRKI arkitekta ehf
 Hverfisgata 76
 101 Reykjavík
 sími 5526629
 fax 5526649
 netfang yrki@islandia.is

Ásdís H Ágústsdóttir Arkitekt FAÍ
 Sólveig Berg Arkitekt FAÍ

20.4.2022 Útgefið af SK / ÁHÁ