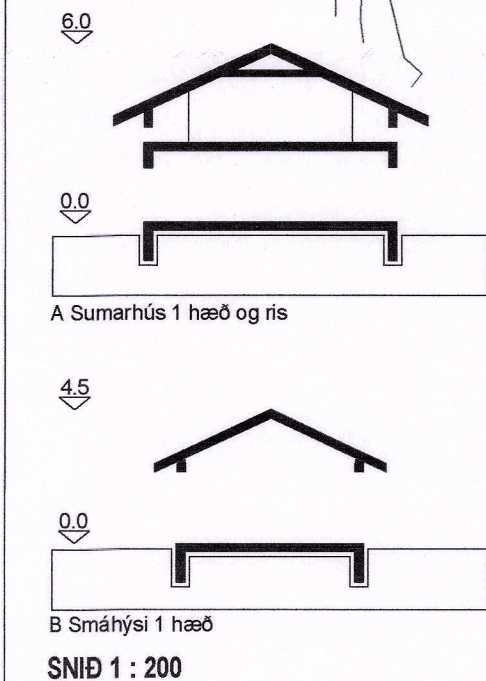




Gildandi deiliskipulag mælikvarði 1:5000
X:\V-VERK\3609-BORGARBYGGÐ\16-ESKIHOLT II DEILISKIPULAGSBREYTING 2018\TEKNI\DWG\1616-DSK_PL.DWG

olaðist gildi 22.02.2001

BREYTING Á DEILISKIPULAGI ESKIHOLT 2 - BORGARBYGGÐ

UPPHAFLEGT DEILISKIPULAG

Deiliskipulagið var upphaflega samþykkt í sveitarstjórn 22.02.2001. Frá samþykkt þess, árið 2001, hafa verið gerðar þrjár breytingar sem ekki voru auglýstar í B-deild en unnið var eftir þeim í þeirri trú að þær væru í gildi, m.a. stórborg lóðir sem greitt hefur verið af. Breyting þessi er til samræmis við þær þrjár breytingar sem gerðar voru 2005, 2007 og 2009.

BREYTING

Breytingarnar sem höfðu verið samþykktar felast í að svæði sem á upprunalegu deiliskipulagi er merkt sem fyrirhuguð stækkun, er nú skipulagt með 28 nýjum sumarhúsa lóðum og stækkun 3 lóða, lóðir nr. 5 og 6 við Dverbrekku stækka um ca 20 m. til norðausturs en lóð nr. 4 sameinast lóðum 1 og 3 við Birkibreyttu sem eru norðaustan við. Byggingarreitir á þessum lóðum eru einnig rýmkaðir. Lóð við Birkibreyttu 16 er minnkuð til að koma fyrir snúningsrými fyrir stóra bíla, t.d. slökkvibíla. Ítrekað er í greinargerð að birkiskógurinn er friðaður og því þurfi að taka tillit til þess við staðsetningu húsa.

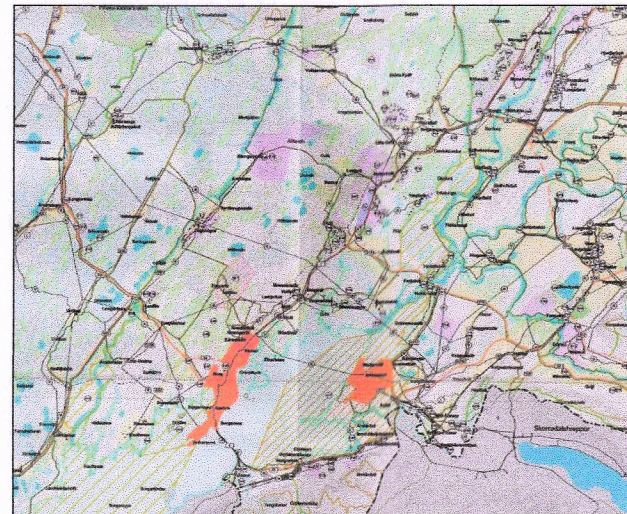
Síðan þessar breytingar voru gerðar hefur vatnsbólð verið lagt niður.

Staðsetning á ruslagám fyrir svæðið merkt inn á uppráttinn.

Meðfylgjandi er breytt greinargerð.

Deiliskipulag þetta er breyting á og kemur í stað deiliskipulags sem samþykkt var 22.02.2001.

Breyttar stærðir lóða.
Dverbrekka 4 var 5843m² verður 20841m²
lóð nr. 3 var 5367 m² verður 5721 m²
lóð nr. 5 var 5738m² verður 7485m²
lóð nr. 6 var 5601m² verður 6765m²
Birkibreyttu 16 var 6259m² verður 6011m²
Sjá nánar í greinargerð.



Hluti gildandi aðalskipulags 2010-2022

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
CA 52 ha land, sem búið er að taka úr landbúnaðarlotkun
- LAND EYSTEINS BJARNASONAR
- LÓÐARMÖRK AULASTADA
- NÝJAR SUMARBÚSTADALÓÐIR
- BYGGINGAREITUR
Sumarhús 1 hæð með svefnlofti
- BYGGINGAREITUR
Smáhyli í eigu ESKIHOLTS, 1 hæð
- VEGUR
- STÍGUR
- REIÐLEIÐ
- MINJAR AUK 15 M FRÍÐHELGUN
- NÚV. KJARR
- MENISSTEFNA
- LÓÐARSTÆRÐ
- KLETTAR
- NÁMA
- KVÖÐ UM BILASTÆÐI
- LJÓSLÉIBARI KVÖÐ UM 10m BELTI
SEM EKKI MÁ BYGGJA INNAN
- ROTÞRÓ
- RUSLAGAMAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem ferð hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í Sveitarstjórn Borgarbyggðar þann 18. apríl 2018 og í Samráðsnefnd Borgarbyggðar þann 19. apríl 2018.
Tillegan var auglýst frá 18. apríl 2018 með afbrotssamdrætti til 20. apríl 2018.
Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 11. mars 2018.

BORGARBYGGÐ
ESKIHOLT II - FRISTUNDBYGGÐ
DEILISKIPULAGSBREYTING

KVAREK-A1: 1:2000
DAGS: 11.07.2018
FLOKKUR: 3609
SKRÁ: 18116-dsk_pl
TEIKN NR.:
HANNAÐ: DEIKN
TEIKNAD: ERIAN
VERKNR: 18116

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
SKOGLAVORUSTÍG 11, 101 REYKJAVÍK, SM: 6363505, FAX: 6363501
VEFPAÐ: WWW.LANDSLAG.IS, NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS

Grunnmynd: Unnið af 1. og 2. myndir frá Loftmyndum ehf 1996
Höfundur: 2m frá lagat ehf 1996
Tilnefning: 18116