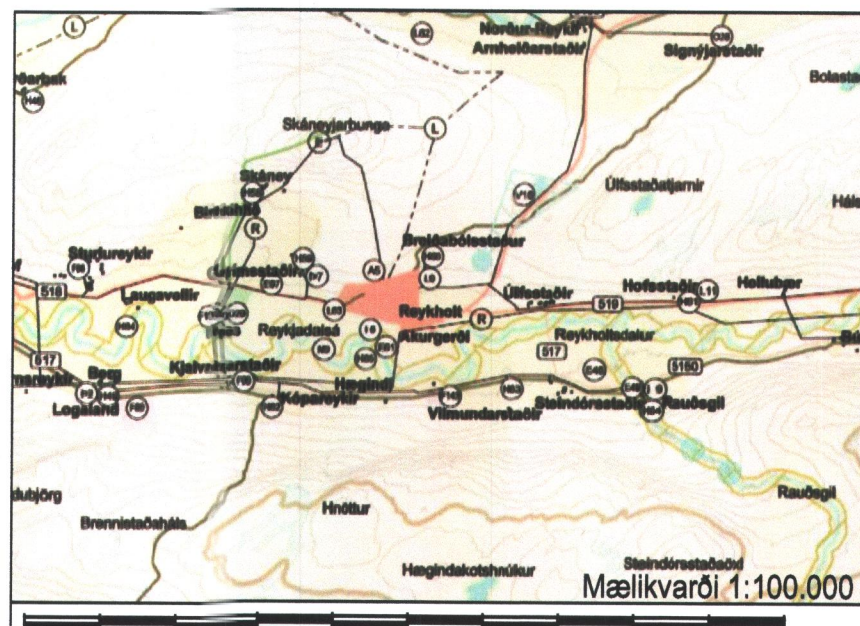
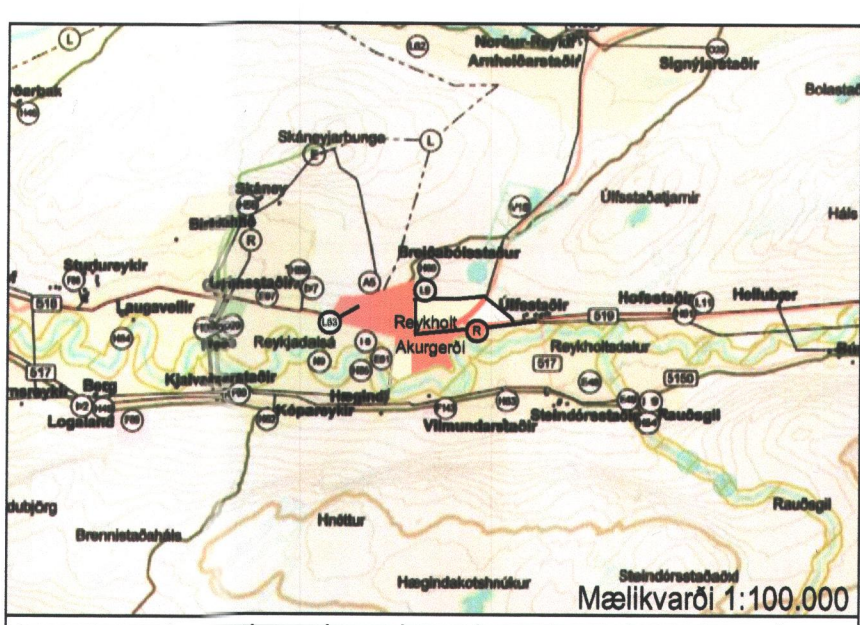


# BREYTING Á LANDNOTKUN Í LANDI BREIÐABÓLSSTAÐAR 2

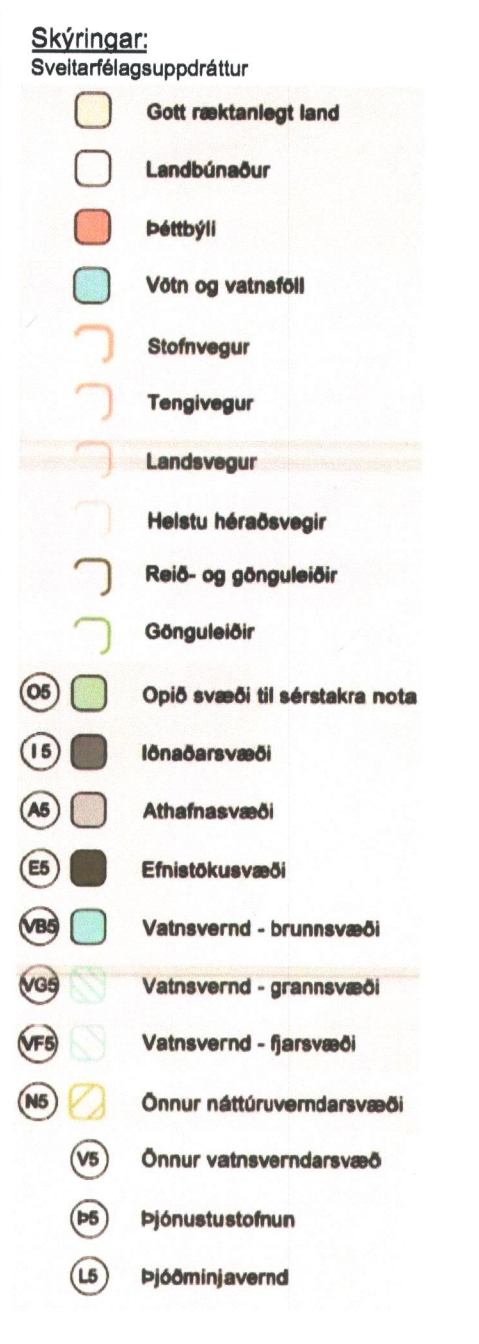
# AÐALSKIPULAGSBREYTING, ÞÉTTBYLISUPPDRÁTTUR REYKHOLT



Hluti af gildandi sveitarfélagsuppdrætti, staðfest 29.06.2011



Sveitarfélagsuppdráttur, tillaga að breytingu



Samþykkt Aðalskipulag Borgarbyggðar 2010 - 2022. Þéttbýlisuppdráttur Reykhólts fyrir breytingu, mkv. 1:10.000

## Tillaga að breytingu á aðalskipulagi sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Fyrirhugað er að breyta Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010 - 2022, þ.e. breyta landnotkun 26,3 ha. svæðis í landi Breiðabólstaðar 2 í Reykholtald í íbúðarsvæði. Breytingin mun taka til 35,0 ha. svæðis. Núverandi landnotkun svæðisins er skilgreind sem gott ræktanlegt land (landbúnaðarsvæði (L)) og athafnasvæði (A1). Ástæða breytingar er að skortur er á íbúðarlóðum nærri þéttbýli Reykhólts. Fyrirhugað er að stækka núverandi íbúðarsvæði (Ib3) sem er 2,3 ha. um 26,3 ha. um svæði. Með fyrirhugaðri breytingu munu þéttbýlismörk Reykhólts stækka sem nemur umræddu svæði.

Til stendur að vinna tillögu að deliskipulagi fyrir svæðið og svæðið hefur ekki verið deliskipulagt áður. Jörðin Breiðabólstaður 2 liggur í Reykholtald suðaustan við Reykholt og er um 50 ha að stærð. Skipulagsvæðið afmarkast af vegi 518 og 519 til norðurs, til suðurs af Reykjadalá og skurðum til austurs og vesturs. Aðkoma í dag er frá bjóðvegi 518. Landið hallar til suðurs og er nærri óskipt ein en lóð er afmörkuð á jörðinni. Lítið hefur verið hroflað við landslaginu, að undanskildu byggðu svæði við bjóðveginn. Svæðið einkennist af melkóstum, flákum og myrlandi. Skráning á fuglalífi liggur fyrir innan skipulagssvæðisins sem unnið var af Náttúrustofu Vesturlands ásamt formleifskráningu sem unnið var af VG-Fornleifarannsóknunum.

Háspennuleið (R) hefur verið uppfærð á þéttbýlisuppdrætti samkv. gögnun frá RARIK [30.05.2022]. Á kortavefsjá frá Náttúrufræðistofnun Íslands er staðsettur hver í landi Breiðabólstaðar 2, sýst við Reykjadalá en engin ummerki eru að söu hafi verið. Það hefur verið staðfest af Náttúrufræðistofnuninni að hlitin fyrir punktin 3058, Hægindi séu ónámkvæm og ekki á réttum stað. Samkv. skýrslu Helga Torfarsonar (2003) og skýrslu Orkusstofnunar er einngöngu um tvo jarðhitastæði að ræða á þessu svæði, Reykholt og Hægindi. Á Vefsíðu Orkusstofnunar má finna réttu staðsetningu á hvernum sem er í um 320 metra fjarlægð frá rúngun punkti.

Uppbyggingin fellur undir lög um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 og í deliskipulagstillögunni mun fylgja greinargerð þar sem gerð verður rærlaga grein fyrir umhverfisáhrifum skipulagstillaganna. Stefnit er að því að deliskipulagstillagan verði einfölduð í tilkynningu framkvæmdaáfla vegna mats á umhverfisáhrifum framkvæmdarinnar en Skipulagsstofnun mun taka ákvörðun um hvort framkvæmdin skuli líðað mati samkvæmt lögum.

## Tengsl breytingarinnar við aðrar skipulagsáætlanir

### Landsskipulagsstefni

Fyrirhugaðar breytingar samræmast Landsskipulagsstefnu 2015-2026.

Í kafla 2.1 segir m.a.:

"Skipulag landnotkunar stýðir við búsetu og samfélag í dreyfjöl með langtímsyn um ráðstöfun lands til nýtingar og vendar og samþættir stefnu um byggðarbrúna í þéttbýli og dreyfjöl."

Markmið með því er að tryggja vaxt og viðgang meginligna í hverjum landshluta sem staðið geta undir fjölbreytri þjónustu og bóklið upp á þau líffæðni sem nútímasamfélag getur kröfur um."

Í kafla 3.2 segir m.a.:

"Stefnt er að þéttum byggðum með því m.a. að skilgreina vaxtarmörk þéttbýlisstaða og standa á þann hátt vörð um verðmæt náttúrusvæði og landbúnaðarländ. Lögð er áhersla á að blanda atvinnustærfermi og tengja hana íbúðarbyggð, stytta vegalengdir vegna daglegra atvinnu og lékka þannig kostnað samfélagsins vegna innviða, svo sem gæta og veitkerfa."

Hin almenna áhersla er á að vexti byggðar verði beint í núverandi þéttbýli, ásamt eðlilegu svigrúmi til uppbyggingar nýrra íbúða í dreyfjöl til að stýrja narsamfélag og landnýtingu á viðkomandi svæði. Í skipulagi jafnt minni sem stærri þéttbýlisstaða felst áskoranin einnig í að fjella nýja byggð að því sem fyrir er og að staðsetning og fyrirkomlag nýrra uppbyggingar og þjónustu styrki bæjarþrag og að starfsemi og samfélag sem fyrir er."

### Aðalskipulag

Í gildandi Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022 er lögð skipulagsáætlun fyrir Reykholt og þar segir m.a.:

"Reykholt er skilgreindur sem þéttbýli í aðalskipulagsáætluninni sökum fyrirhugaðar uppbyggingar þar, en hún mun hækka tölu íbúa fyrir viðmiðunarmörk. Í aðalskipulagsáætlun er mörkuð stefna fyrir framtíðaruppbyggingu og breytingum í samhljómi við sérstöðu hvers þeirra og meginmarkmið áætlunarinnar.

Afram verið stúlað er að uppbyggingu Reykhólts sem miðstöðvar fræða og rannsóknna. Gert er ráð fyrir aukinni uppbyggingu íbúðarsvæða.

Í aðalskipulagsáætlun er gert ráð fyrir áframhaldandi uppbyggingu og fólksþjöfnun í þéttbýliskernunum. Þrjú íbúðarsvæði eru skilgreind (I1, I2 og I3)."

Í kafla 4.25, í greinargerð aðalskipulagsins eru upplýsingar um nýtingarhlutfall einstakra svæða, eins og fram kemur í eftirfarandi töflu.

## 4.25 Reykholt - skipulagsáætlun

### SKILGREIND SVÆÐI

LANDNÝTING	STADSETNING	STÆRÐ (HA)	NÝTINGARHLUTFALL	TILVÍSUN Í ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTT
Íbúðarsvæði	Í brekkunni norðan við skólann	2,5	0,3	I1
Íbúðarsvæði	Nýtt hverfi framhald af I1	0,8	0,3	I2
Íbúðarsvæði	Sunnan Reykjadalásvegur	2,3	0,06	I3
Opilð svæði til sérstakra nota	Útivistarsvæði	1,1	Ekki reiknað	O1
Opilð svæði til sérstakra nota	Útivistarsvæði	4,5	Ekki reiknað	O2
Opilð svæði til sérstakra nota	Hesthúsasvæði	6,9	Ekki reiknað	O3
Opilð svæði til sérstakra nota	Útivistarsvæði	4,6	Ekki reiknað	O4
Opilð svæði til sérstakra nota	Skógræktarsvæði	27,4	Ekki reiknað	O5
Verslun og þjónusta	Hótel	1,4	0,26	S1
Verslun og þjónusta	Verslun og bensínsala	0,9	0,35	S2
Svæði fyrir þjónustustofnanir	Kirkja, Snorrastofa, Reykholtskóli	2,5	0,16	P
Athafnasvæði	Sunnan Reykjadalásvegur	0,7	0,27	A1
Athafnasvæði	Borhóla - Heilt vatn	Ekki reiknað	Ekki reiknað	A2
Þjóðminjaværnd	Snorraaug	Ekki reiknað	Ekki reiknað	L1
Þjóðminjaværnd	Lögrétta, Sturlungareitir, virki, bæjarstæði, kirkjuleifar	Ekki reiknað	Ekki reiknað	L2 - L6
Þjóðminjaværnd	Reykholtskirkja	Ekki reiknað	Ekki reiknað	L7
Þjóðminjaværnd	Leifar af úthúsi	Ekki reiknað	Ekki reiknað	L8
Þjóðminjaværnd	Grjótagata	Ekki reiknað	Ekki reiknað	L9

Í upphafi skipulagsferlisins kom tillaga að íbúðarsvæði (I4) að stærð 2,5 ha sunnan vegar (austan við íbúðarsvæði I3). Hætt var við þau áform þar sem þau þykja ekkli samræmast íbúðaföldaspá.

Með breytingu aðalskipulags er verið að stúla að þeim möguleika að leggja fram heildstætt deliskipulag fyrir framtíðar íbúðarbyggð sem hætt var við þegar gildandi aðalskipulag var unnið.

## Fyrirhugað deliskipulag

Stefnt er að því að skipuleggja 28,6 ha íbúðarbyggð á skipulagsvæðinu. Gert ráð fyrir einbýlls-, par- og raðhúsum á ca. 98 lóðum. Auk 1 lóðar fyrir verslun og þjónustu (S2) á þegar skilgreindum reit á aðalskipulagi. Í deliskipulagstillögu verða settir skilmálar sem líða að áýnd svæðisins og lögð verður áhersla á að byggingar, vegir, aðkomur, göngustígar og önnur mannvirki falli vel að náttúru svæðisins. Höfnun bygginga mun miða að því að þær falli sem best að landslaginu og náttúrulegu umhverfi í tengslum við Reykjadalá. Stærð lóða er frá 600 - 4500 m². Á hverri lóð er afmarkaður byggingareitur og skulu allar byggingar vera staðsettar innan hámarksstærðar bygginga eftir 4 - 7 metrar sem samsvavar 1 - 2 hæðum. Lágmarksfjarlægð bygginga að bókum Reykjadalársu er 100 metrar.

Áframskipting og framkvæmdum á deliskipulagsvæðinu verður skipt upp í nokkra áfanga til að mæta uppbyggingarþörf með vaxandi aðsókn samkvæmt samkomulagi á milli landeiganda og sveitarfélagsins. Hitaveita verður sótt úr borholu í landi Breiðabólstaðar 2. Leitað verður samninga við sveitarfélagið um sorphöfu, Veltur um reyslvaftan og RARIK um raforku. Ljósleiðari er á svæðinu sem auðveldar fjartýningu og fjarfám.

Aðfengi almennings meðfram Reykjadalás verður óbreytt útrá gildandi ákvæðum í skipulagsreglugerð um skipulag við vötn, ár og sjó.

### Forsenda og rákstuðningur fyrir breytingartilögu

Fyrirhugað breyting á landnotkun er í takti við þróun svæðisins og samræmist markmiðum aðalskipulags, þar sem horft sé til að þetta byggðeigna við Reykholt. Tillagan styrkir núverandi byggðarkjarna í Reykholti og þær uppbyggingarhugmyndir sem fram hafa komið hjá sveitarfélaginu og íbúðum þess síðustu ár. Eftirspurn er eftir íbúðarlóðum í Reykholti og skv. vefsíðu Borgarbyggðar eru engar lausar lóðir.

Landsvæðið sem færir undir íbúðarbyggð er skilgreint gott ræktanlegt land í aðalskipulagi. Þó skipulagsvæðið er að meirihluta gróðið er miltþyk þess upplásir mælir. Aðrir hlutar svæðisins eru að mestu leyti graslendi, sums staðar mjög þýft, og á litlum svæðum er að finna deigilendi. Aðliggjandi svæði kringum Reykholt eru skilgreindir landnotkunarflokkar; sem gott ræktanlegt land eða opilð svæði til sérstakra nota. Þessi svæði eru gróðurávin ræktuð tún, skógendi og menningarminjir, ekki er æskilegt að taka þau undir uppbyggingu íbúðarbyggðar í Reykholti.

Fyrirhugað stækkun íbúðarbyggðar (I3) mun hafa jákvæð félagsleg og hagrenn áhrif, þar sem þau bjóða upp á aukna nýtingu innviða. Verslanir með nauðsynjavörur og eldsneyti eru innan skipulagsvæðisins (I3). Breiðabólstaður 2 er nálægt grunnþjónustu, s.s. skóla, leikskóla, almenningsgamgöngu og íþróttar- og útivistarsvæði. Grunn- og leikskóli eru á Kleppjársmeyrum (6,4 km), háskóli eru á Hvammaneyri (30 km) og Bifröst (35 km) en menntaskóla, heilbrigðisþjónusta og stærri matvöruverslanir þarf að sækja til Borgarness (41 km) sem er um 32 mínúta akstur. Samgöngur er góðar og með bundnu slitlagi. Lagt er til að gerð verði göngu- og hjólatenging fyrir íbúða og gesti Reykhólts norðan við Hálsasveitarveg til að sækja þjónustu (smávörsluverslun og bensínstöð) sem er nær þegar í landi Breiðabólstaðar 2. Staðsetning tengingar er til viðmiðunar á aðalskipulagsuppdrætti.

Ekki er talið að stækkun íbúðarbyggðar muni hafa neikvæð áhrif á vifrabragð núverandi byggðar í Reykholti. Breytingin mun þó hafa áhrif á náttúru svæðisins og núverandi áýnd þar sem landið er að mestu óbyrgt. Íbúðarbyggð mun ekki vera á skilgreindu náttúruverndarsvæði við Reykjadalás. Áætluð umfang frá íbúðalóðunum hefur óveruleg áhrif og er ekki talin skada óvandiann umferðarslag á svæðinu. Með fjölbreyttu framboði af húsnæði í nálegu við þjónunu, menningu og útivist mun þéttbýliskjarninn í Reykholti styrkjast ásamt því að uppfylla bráða löðarþörf sveitarinnar. Stækkun og þróun þéttbýlis er þannig á kostnað góðs ræktanlegs land, en talið er að þau jákvæðu haðrænu áhrif breytingar vegi þyngra í þessu samhengi.

Meðfram skipulagsvæðinu rennur Reykjadalás. Reykjadalás er á náttúruminjaskrá (nr. 204), m.a. vegna svliðunum dunar árinnar sem er óveitnug fallleg og nálægra hvera. Í Aðalskipulagi Borgarbyggðar kemur fram að Reykjadalás er "lygn, gróðurmilkil á, sem helst auð að veitrunum vegna hvervatnis sem í hana rennur. Við ána eru vetrarstöðvar andfuga. Atvylisverdur gróður og dýralíf á hverasvæðum Delidartungu". Þess má geta að sunnan við skipulagsvæðið á bókum Reykjadalárs eru ekki vetrarstöðvar andfuga en þekkt staðsetning andfuga er við Deildartunguhver (7 km). Svæðið er ekki flokkað sem mikilvæg fuglasvæði. Skipulagið hefur ekki áhrif á bugðumyndun árinnar þar sem stækkun íbúðarsvæðis fer ekki inn á skilgreint náttúruminjasvæði Reykjadalárs. Skipulagsvæðið er þó við Reykjadalás og fellur það undir 62. gr. laga nr. 60/1013 um náttúruvernd. Er átt við svæði þar sem eru vistgerðir eða jarðminjir sem njóta sérstakrar verndar samkvæmt 61. gr. laga um náttúruvernd nr. 60/2013. Í Reykjadalás er góð laxveið og veitt er á 2 stanlag út tímabilið sem nær frá 20. júní til 28. september, og leyfing er að veita með baði flugu og maði. Í deliskipulagstillögunni er tekið tillit til vistgerða, minja og fuglalífs við staðsetningu mannvirki og vega. Umferð bíla verður stýrd með skilgreindum vegum sem leiðir af sér minni útanveigastæður og ein leið skilgreind að Reykjadalás til að lágmarka risk á náttúru og dýralífi. Umferð fóks verður beint á göngustiga meðfram götum og á skilgreindri náttúruleið.

### Breyting aðalskipulags

Mörk þéttbýlisuppdráttar breytast, íbúðarsvæði I3 stækkar um 26,3 ha, athafnasvæði A1 fellur niður. Verslun og þjónusta S2 helst óþreytt og við bættis opilð svæði til sérstakra nota. Uppfært nýtingarhlutfall kemur fram í töflu hér að neðan.

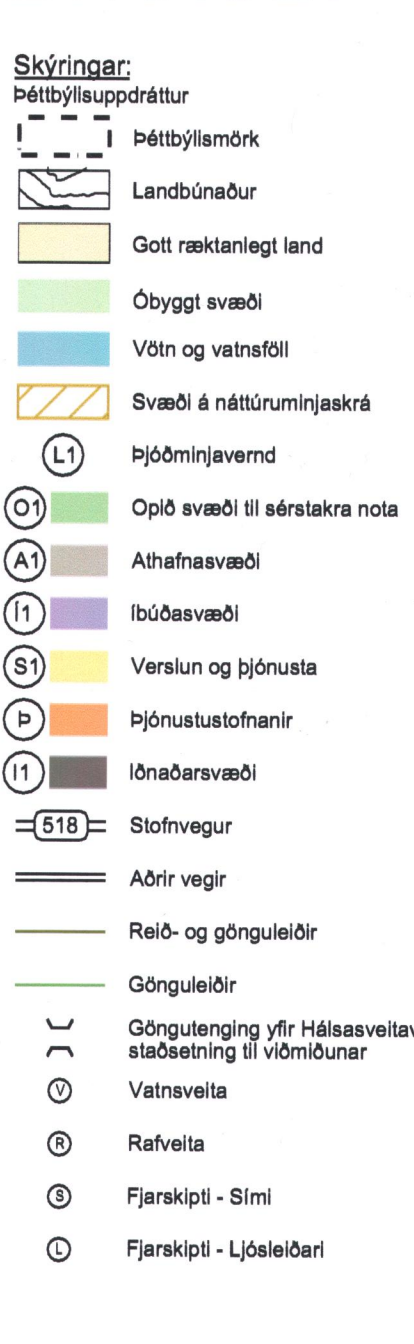
## 4.25 Reykholt - skipulagsáætlun

### SKILGREIND SVÆÐI

LANDNÝTING	STADSETNING	STÆRÐ (HA)	NÝTINGARHLUTFALL	TILVÍSUN Í ÞÉTTBÝLISUPPDRÁTT
Íbúðarsvæði	Í brekkunni norðan við skólann	2,5	0,3	I1
Íbúðarsvæði	Nýtt hverfi framhald af I1	0,8	0,3	I2
Íbúðarsvæði	Sunnan Reykjadalásvegur	28,6	0,3	I3
Opilð svæði til sérstakra nota	Útivistarsvæði	1,1	Ekki reiknað	O1
Opilð svæði til sérstakra nota	Útivistarsvæði	4,5	Ekki reiknað	O2
Opilð svæði til sérstakra nota	Hesthúsasvæði	6,9	Ekki reiknað	O3
Opilð svæði til sérstakra nota	Útivistarsvæði	4,6	Ekki reiknað	O4
Opilð svæði til sérstakra nota	Skógræktarsvæði	27,4	Ekki reiknað	O5
Opilð svæði til sérstakra nota	Útivistarsvæði	1,4	Ekki reiknað	O6
Opilð svæði til sérstakra nota	Útivistarsvæði	2,1	Ekki reiknað	O7
Opilð svæði til sérstakra nota	Útivistarsvæði	1,2	Ekki reiknað	O8
Verslun og þjónusta	Hótel	1,4	0,26	S1
Verslun og þjónusta	Verslun og bensínsala	0,9	0,35	S2
Svæði fyrir þjónustustofnanir	Kirkja, Snorrastofa, Reykholtskóli	2,5	0,16	P
Athafnasvæði	Borhóla - Heilt vatn	Ekki reiknað	Ekki reiknað	A2
Þjóðminjaværnd	Snorraaug	Ekki reiknað	Ekki reiknað	L1
Þjóðminjaværnd	Lögrétta, Sturlungareitir, virki, bæjarstæði, kirkjuleifar	Ekki reiknað	Ekki reiknað	L2 - L6
Þjóðminjaværnd	Reykholtskirkja	Ekki reiknað	Ekki reiknað	L7
Þjóðminjaværnd	Leifar af úthúsi	Ekki reiknað	Ekki reiknað	L8
Þjóðminjaværnd	Grjótagata	Ekki reiknað	Ekki reiknað	L9



Tillaga að breyttu Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010 - 2022. Þéttbýlisuppdráttur Reykhólts eftir breytingu, mkv. 1:10.000



Hluti af Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010 - 2022

Aðalskipulagsbreyting þessi sem ferligð hefur meðferð í samræmi við ákvæði 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn þann 13. apríl 2023.

Aðalskipulagsbreytingin var auglýst frá 18. júní 2023 með athugasemdafrest til 9. mars 2023.

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun þann 2023.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-Deild Stjórnartíðinda þann 2023.

## Áhrif breytingar á umhverfi og samfélag - umhverfismat

Áætlun um uppbyggingu íbúðarbyggðar á skipulagsvæðinu getur haft í för með sér nokkur umhverfisáhrif á svæðinu, einkum á áýnd, landslag, dýralíf, samfélagsleg áhrif og loftslagsmarkmið. Leitast er við að draga úr umhverfisáhrifum framkvæmdanna eins og kostur er þannig að áhrif á gróðurfar, dýralíf og landslag séu sem minnst þar sem það er hluti af gæðum svæðisins. Neikvæð áhrif á þessa þætti og aðra má gera ráð fyrir að séu mest á framkvæmdatíma og einhver þegar svæðið er fullbyggt. Þar má nefna nærveru manna á fuglalífi. Með því að vanda frágang og takmarka jarðfrask á varptímalínum má halda neikvæðum áhrifum í lágmarki.

Ekki var farið í valkostgreiningu varðandi breytingu á Aðalskipulagi Borgarbyggðar þar sem aðeins var val um áframhaldandi uppbyggingu við núverandi íbúðarbyggð (Ib3) á svæðinu eða núllkost. Áhrif áframhaldandi uppbyggingar verða neikvæð á áýnd og landslag en óveruleg á gróðurfar og náttúrufar þar sem landsvæðið sem færir undir íbúðarbyggð einkennist af melkóstum, flákum og myrlandi og hefur ekki verið notaft sem beitland. Reykjadalás liggur meðfram skipulagsvæðinu og í henni er góð laxveið og töluvert er um vegaflóða innan svæðis sem hafa verið notaðir af veiðifólki í gegnum árin. Með uppbyggingu vega er hægt að koma í veg fyrir útanveigakstur um svæðið. Uppbygging tekur tillit til gróðurfars og dýralífs og hefur óveruleg neikvæð áhrif á náttúrufar. Skilgreint náttúruverndarsvæði við Reykjadalás er fyrir utan skipulagsvæðið. Haft var samband við Náttúrufræðistofnun Íslands og samkvæmt mati gráafræðinga þar er ekki þörf á frekari úttekt á gróðurfari svæðisins innan deliskipulagsreitsins. Hins vegar var þörf á að skoða fuglalíf svæðisins og leggja mat á áhrif út fyrir deliskipulagsvæði þ.e.a.s. Reykhólts og bakka hennar. Náttúrustofa Vesturlands var fengin til að skoða fuglalíf í landi Breiðabólstaðar 2 og bendir til að nokkuð fuglalíf sé á svæðinu.

Níðurstöður úttekta á gróðurfari, fuglalífi, fornminjum og samráð við umsagnaráfla gerir kleift að taka upplýsta ákvörðun um staðsetningu og umfang mannvirka, þar sem tekið er tillit til umhverfissjónarmíða. Núðurstaða er sú að núll kostur er ekkli í samræmi við stefnu Borgarbyggðar um uppbyggingu íbúðarbyggðar við þéttbýliskjarnann í Reykholti. Verði ekkli af uppbyggingu þá er óbreytt ástand hvað varðar áhrif á umhverfisþætti. Ut frá níðurstöðum er því valið að ráðast á deliskipulagsbreytingu og deliskipulag þar sem umhverfisáhrif af þeim kosti eru talin hafa jákvæð samfélagsleg áhrif á þéttbýliskjarnann í Reykholti auk þess að vera hagkvæm í framkvæmd og vegi þyngra en núllkostur.

### Skipulagsferli, kynning og samráð

Málméðferð er í samræmi við ákvæði skipulagslaga nr. 123/2010 og skipulagsreglugerðar nr. 90/2013. Sveitarstjórn Borgarbyggðar samþykkti þann 10. febrúar 2022 að auglýsa sameiginlega skipulags- og matsýsingarmíða. Breytingu á aðalskipulagi fyrir íbúðarbyggð á Breiðabólstað 2 í Reykholti, Borgarbyggð. Skipulags- og matsýsingarmíða vegna breytingar á aðalskipulagi og nýs deliskipulags var auglýst 23. mars 2022 og almenningi og umsagnaráflum gefinn frestur til að skila inn ábendingum til 10. apríl 2022. Lýsingin var send til umsagnar Skipulagsstofnunar, Umhverfisstofnunar, Minjastofnunar, Náttúrufræðistofnunar Íslands, Heilbrigðisráðgjafar Vesturlands, Rarik, Slökkviliðs Borgarbyggðar, Veðurstofu Íslands, Vegagerðarinnar og aðliggjandi sveitarfélaga. Umsagnir bárust frá öllum umsagnaráflum og brugðist var við þeim athugasemðum. Engar athugasemdir bárust frá íbúðum.

Tillaga að breytingu á aðalskipulagi og að nýju deliskipulagi verða kynntar samhliða, á vinnslustigi og gefst þá tækifæri til að koma með athugasemdir og ábendingar, áður en tillagan fer í formlega auglýsingu. Athugasemdir sem kunna að berast við vinnsluútlögur verða hafðar til hlidsjónar við mótn tillagna. Afmörkun skipulagsvæðis til augltsu hefur verið litlegla.

Ákvörðun um laus úr landbúnaðarnotum var tekin í bókun skipulags- og byggingarnefndar sem var svo í inngangi fyrir sveitarstjórnarmund nr. 233 þann 7.12.2022.

*Laganna:* Afgreiðsla 47. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að samþykka framlaga breytingu á landnotkun 35 ha svæðis í landi Breiðabólstaðar II skv. 5. gr. jarðalaga nr. 61/2004. Nefndin leggur einnig til að sveitarstjórn samþykki til auglýsingar framlaga tillögu að breyttu aðalskipulagi sveitarfélagsins skv. 1. mgr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og undangenginni athugun Skipulagsstofnunar. Ekki er talið að það land sem mun breytast um landnotkun sé stærra en íbúðarþéttir ne hafi áhrif á aðlag landbúnaðarsvæði."

*Bókun:* Sveitarstjórn samþykkir framlaga tillögu að breyttu aðalskipulagi sveitarfélagsins í landi Breiðabólstaðar II skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga, sem auglýst verði skv. 1. mgr. 31. gr. sömu laga og undangenginni samþykkt Skipulagsstofnunar. Samþykkið: samhljóða."

Tillögur verða því næst auglýstar samhliða fyrir almen