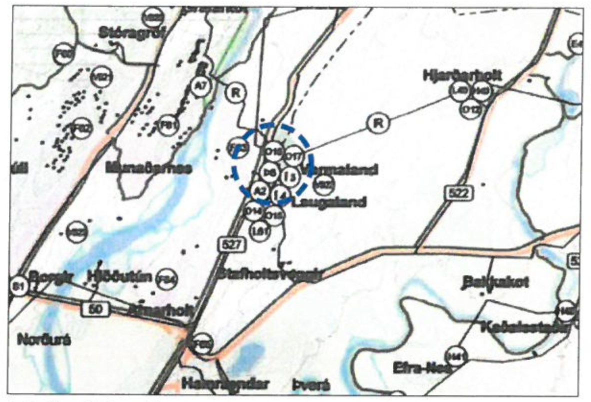
Gildandi deiliskipulag 1:2000

Auglýst í B-deild 02.07.2021

Breytt deiliskipulag 1:2000

BORGARBYGGÐ



Hluti gildandi,
Aðalskipulags Borgarbyggðar 2010-2022

Skýringar

- Skipulagsmörk
- Núverandi lóðarmörk
- Núverandi byggingarreitir
- Nýr byggingarreitur

Greinargerð

Deiliskipulag var samþykkt fyrir íbúðarbyggð á Varmalandi þann 17.11.2005, síðast breytt 12.05.2021. Gerð var breyting 2017 í tengslum við uppbyggingu á hótel og ferðaþjónustu á skipulagssvæðinu.

Deiliskipulagsbreyting þessi snýr að lóð hótels Varmalands. Lóðin sjálf verður óbreytt en gert er ráð fyrir nýjum byggingarreit innan núverandi lóðarmarka fyrir þjónustubyggingu á 1. hæð, bjórböð. Markmiðið með breytingunni er að auka fjölbreytni í þjónustu við ferðamenn á svæðinu og styrkja starfsemi hótels Varmalands.

Núverandi byggingamagn innan lóðar samkvæmt þjóðskrá er 2417,2 m² en leyfilegt hámarks byggingarmagn er 2689,2 m² og er því rými fyrir 272 m² byggingu innan lóðarinnar.

Hótelinu tilheyrir 60 þúsund lítra kaldavatnstankur fyrir hótelið og er einnig til taks fyrir slökkvilið ef þarf.

Bjórböð eru starfsleyfisskyld og þarf því að vera samráð við Heilbrigðiseftirlit Vesturlands vegna fráveitumála.

Skilmálar fyrir nýjan byggingarreit eru:

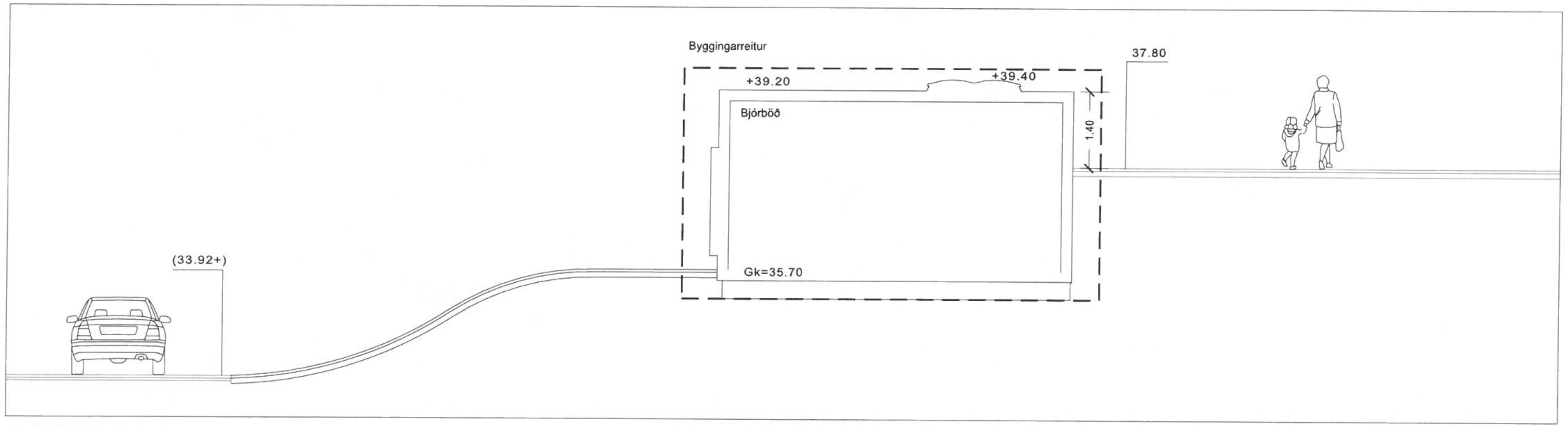
Byggingu skal byggja innan byggingarreits og er hámarks byggingarmagn 250 m².

Hámarks vegghæð 4 metrar.

Hámarks mænishæð 4 metrar.

Húsið er á 1. hæð og er þakgerð er frjáls.

Að öðru leyti gildir núverandi skipulag, dags. 17.11.2005 með síðari breytingum.



Snið í bjórböð 1: 100

27.09.2022 Bætt við uppl. um kalt vatn og fráveitu eftir augl.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 1. málsgrein. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd 7.10.2022 og í sveitarstjórn 12.10.2022

f.h. Borgarbyggðar

Deiliskipulagið tók gildi með birtingu auglýsinga nr. ____ í B-deild Stjórnartíðinda.

BORGARBYGGÐ

DEILISKIPULAG ÍBÚÐARBYGGÐAR AÐ VARMALANDI

BREYTING Á DEILISKIPULAGI, HÓTEL VARMALAND

KVARÐI-A3:	1:1000	TEIKN NR:	01
DAGS:	02.05.2022	HANNAÐ:	irg
FLOKKUR:	3609-borg_A	TEIKNAÐ:	irg/er
SKRÁ:	22091-dsk.dwg	VERKNR:	22091

LANDSLAG

X:\0-VERK\3609-BORG\A\22091-HÓTEL VARMALAND DSK\TEIKN\DWG\22091-DSK.DWG