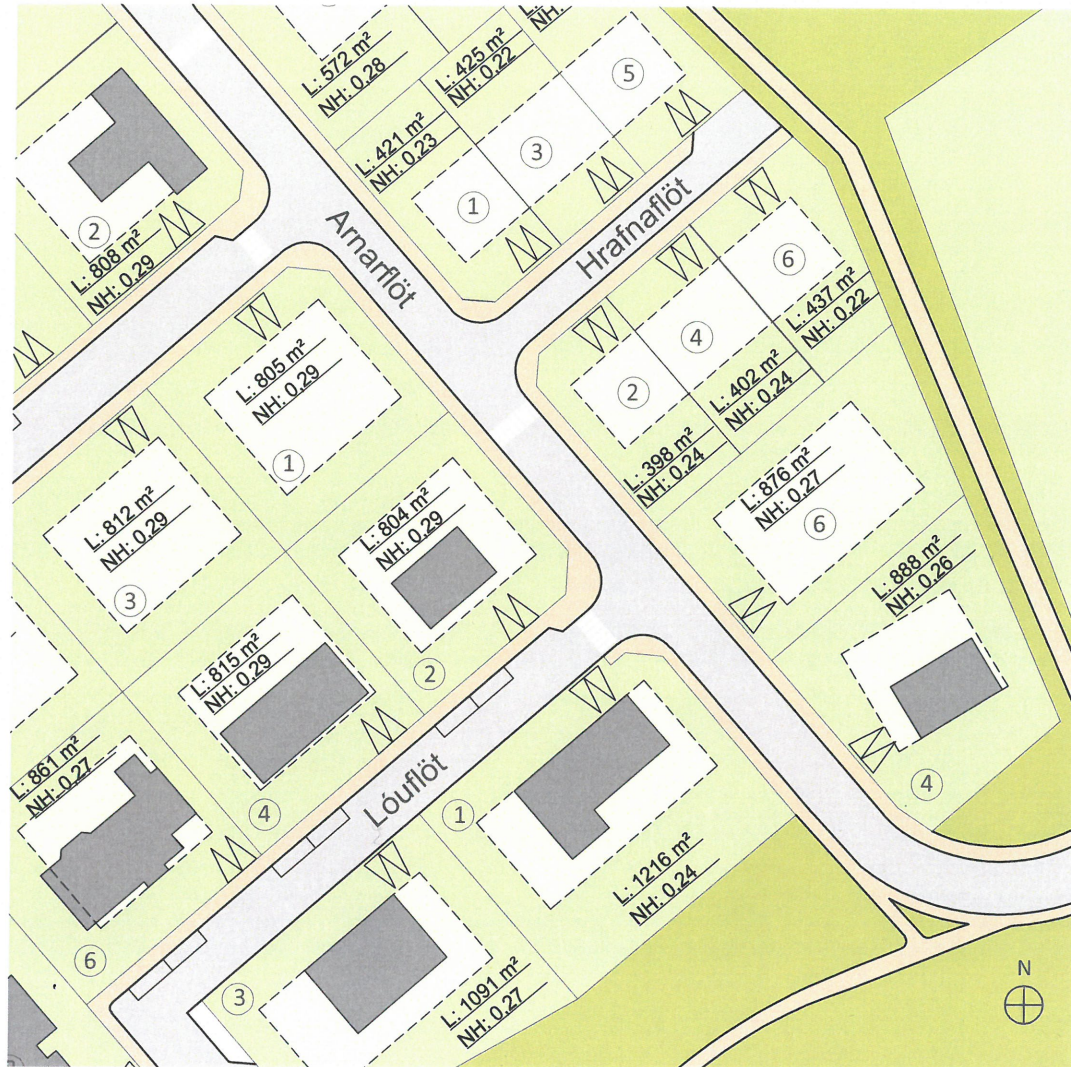
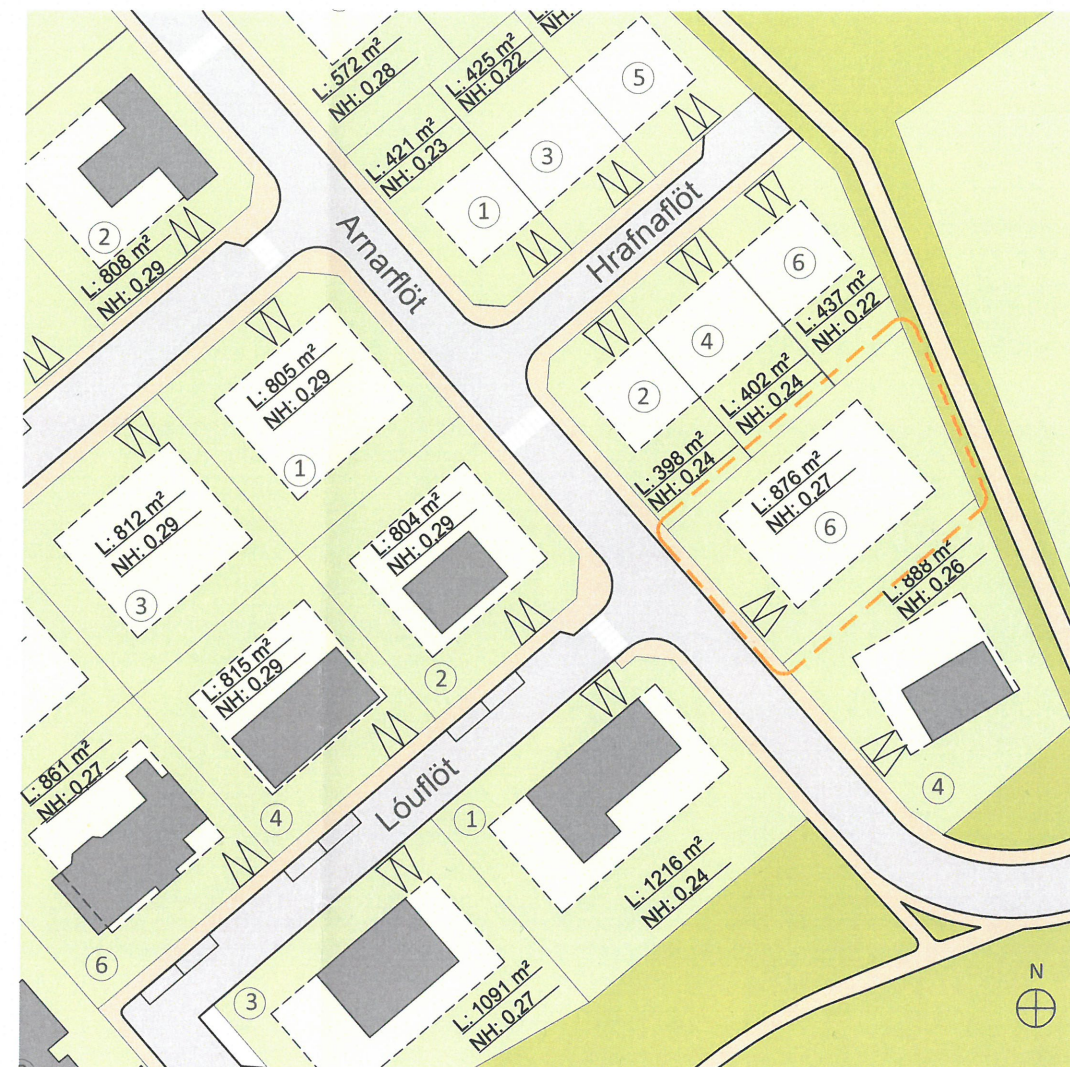


# Flatahverfi, Hvanneyri

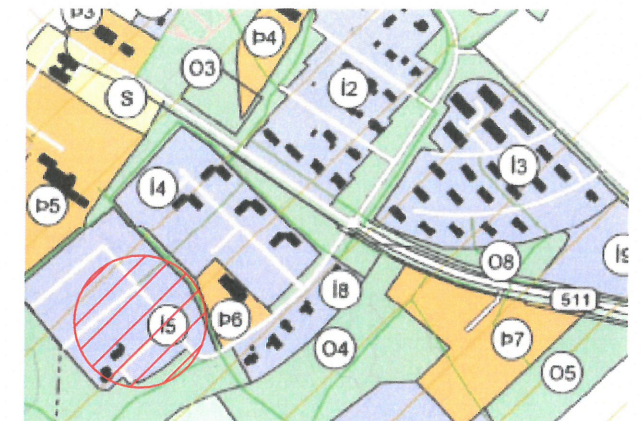
## Óveruleg deiliskipulagsbreyting



NÚGILDANDI DEILISKIPULAG, HLUTI MINNKAÐUR Í 1:1000



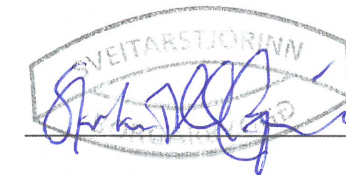
BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:1000



HLUTI AÐALSKIPULAGS BORGARBYGGÐAR 2010-2022  
ÞÉTTBÝLISUPPDRAÐTUR FYRIR HVANNEYRI

### SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem hefur hlotið málsmeðferð skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt af skipulagsfulltrúa fyrir hönd sveitarstjórnar þann 29. mars 2023



Grenndarkynnt var samkvæmt 44. gr. skipulagslaga frá 23. febrúar til 24. mars 2023

### GREINARGERÐ

#### Almennt

Um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Í gildi er deiliskipulag Flatahverfi á Hvanneyri, samþykkt í Sveitastjórn Borgarbyggðar þann 12.10.2017 og öðlaðist gildi við auglýsingu í B-deild stjórnartíðinda þann 12.04.2018.

#### Forsendur breytingar

Markmiðið breytingar er að stækka byggingarreit.

#### Deiliskipulagsbreytingar

Í breytingunni felst að byggingarreitur að Arnarflöt 6 stækkar um 90 cm til norðausturs, í átt að Hrafnafliót. Hámarksnýtingarhlutfall breytist ekki.

#### Deiliskipulagsskilmálar

Að öðru leyti en hér greinir gilda skilmálar upprunalegs skipulags.

#### Skipulagsgögn og kortagrunnur

- Greinargerð með helstu forsendum fyrir breytingu á deiliskipulagi.
- Hluti af eldri deiliskipulagsuppdraði í mælikvarða 1:1000
- Breyttur deiliskipulagsuppdraður í mælikvarða 1:1000
- Hluti af Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022, þéttbýlisuppdraður af Hvanneyri

### SKÝRINGAR

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Lóðarmörk
- Lóð
- [ ] Byggingareitir húsa
- Gata
- Göngustígar
- L: Stærð lóðar
- NH: Nýtingarhlutfall
- ⑤ Húsnúmer



Flatahverfi, Hvanneyri  
Óveruleg deiliskipulagsbreyting  
Borgarbyggð

VERK:	BLAÐSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
102307	A3	OJO	MBG

MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:
1:1000	05.01.2023	---

SAMÞYKKT: