

**1. GILDANDI DEILISKIPULAG**

Í gildi er Deiliskipulag Flatahverfis á Hvanneyri í Borgarbyggð. Auglýsing nr. 356/2018 um gildistöku var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 12.04.2018. Einnig er í gildi deiliskipulagsbreyting "Flatahverfi, húsagerðir o.fl.", sem var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 27.05.2022, auglýsing nr. 607/2022.

**2. LÝSING Á BREYTINGU**

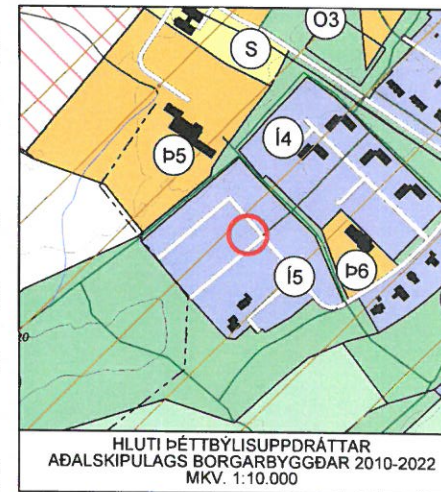
Skipulagsupprætti er breytt, en engar breytingar eru gerðar á greinargerð.

Breytingin tekur einungis til byggingarreits Rjúpuflatar 2. Byggingarreitur á Rjúpuflöt 2 er dýpkaður um 56,1 cm í norðvestri.

Hnitaskrá fyrir byggingarreit Rjúpuflatar 2 hefur verið uppfærður.















**3. RÖKSTUÐNINGAR BREYTINGAR**

Breyting er gerð á byggingarreit að ósk lóðarhafa. Áætlað hús rúmast ekki innan skilgreinds byggingarreits og er byggingarreiturinn því dýpkaður lítillega. Aðrir skilmálar haldast óbreyttir. Breytingin hefur ekki áhrif á neina þætti innan hverfisins svo sem yfirbragð byggðar eða götumynd. Breytingin skerðir ekki hagsmuni nágretta hvað varðar landnotkun, útsýni, skuggavarp eða innsýn.



 Staðsetning

**SKÝRINGAR DEILISKIPULAGS**

-  Lóðarmörk
-  Bindandi byggingarlína
-  Gata
-  Gangstétt og göngustigur
-  Gangbraut
-  Lóðir
-  Húsnúmer
-  Hnitpunktur
-  Byggingarreitur: Parhús- ein hæð - Húsagerð 5
-  Einbýlishús - ein hæð - Húsagerð 6
-  L: 808 m<sup>2</sup> Lóðarstærð
-  NH: 0.29 Nýtingarhlutfall
-  Bilastæði
-  3P Fjöldi bilastæða

**HNITASKRÁ ÍSN93**

Byggingareit Rjúpuflatar 2  
Eftir breytingu

Hnit	X	Y
1	367279.19	453825.55
2	367294.30	453838.65

X=austurhnit, Y=norðurhnit  
Hnit fengin af uppréttri loftmynd, með 50 cm greinihálfni

Deiliskipulagsbreyting þessi hefur fengið málsmeðferð í samræmi við 2. mgr. 43. gr. og 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. og var samþykkt í sveitarstjórn þann 14. júlí 2022.



Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 2022.

ÓVERULEG BREYTING DEILISKIPULAGS  
FLATAHVERFIS Á HVANNEYRI Í BORGARBYGGÐ  
RJÚPUFLÖT 2



Mælikvarði	Dagsetning	Verkheiti	Skráarheiti	Uppdráttur
1:1000 (A4)	08.07.2022	d1201-br2022	d1201-br2022.dgn	MTS

Borgarbraut 61, 310 Borgarnes - sími 4351254  
landlinur@landlinur.is - www.landlinur.is

Sigurbjörg Ósk Áskeldsdóttir  
Landslagsarkitekt FLA

