

# Samþykkt um skilti í Borgarbyggð

## 1. KAFLI GILDISSVIÐ SAMÞYKKTARINNAR

- 1.1. Samþykkt þessi gildir um skilti og auglýsingar innan lögsögu Borgarbyggðar.
- 1.2. Með orðunum skilti og auglýsing og öðrum samsvarandi orðum er í samþykkt þessari átt við hvers konar texta, myndir eða myndverk ásamt tilheyrandi auglýsingastandi, borðum, spjöldum og öðrum sambærilegum tilfæringum, sem ætlað er að vekja athygli almennings á vörum, þjónustu eða starfsemi hvers konar. Gildir þá einu hvort þau eru hreyfanleg eða föst eða komið fyrir til lengri eða skemmri tíma, hvort þau eru á einkalóð, opinberu svæði eða mannvirki né hvernig þeim er komið fyrir, t.d. hvort þau eru máluð á húsvegg, mynduð með lýsingu eða með öðrum sambærilegum hætti. Skilti eru nánar skilgreind í viðauka I.
- 1.3. Afla þarf leyfis sveitarstjórnar fyrir öllum skiltum og sambærilegum auglýsingum í lögsögu Borgarbyggðar. Jafnt þeim sem eru til staðar við gildistöku þessarar samþykktar, sem og þeim sem síðar verða sett upp.
- 1.4. Í dreifbýli innan lögsögu Borgarbyggðar skal stuðst við ákvæði náttúruverndarlaga nr. 44, 1999 og náttúruverndarreglugerðar nr. 205, 1973.
- 1.5. Í þéttbýli innan lögsögu Borgarbyggðar skal stuðst við reglur sem birtar eru í viðaukum þessarar samþykktar.
  - 1.5.1. Í viðauka II eru taldar upp þær gerðir skilta sem heimilt er að setja upp, án þess að fá til þess sérstakt leyfi byggingarfulltrúa.
  - 1.5.2. Sækja þarf um leyfi til byggingarfulltrúa Borgarbyggðar, fyrir öðrum skiltum og skal hann í svari sínu styðjast við ákvæði samþykktar þessarar og viðauka hennar.
    - a) Í viðauka III eru taldar upp þær gerðir skilta, sem sækja þarf um leyfi fyrir.
    - b) Í viðauka IV eru taldar upp þær gerðir skilta sem eru bönnuð í Borgarbyggð.
- 1.6. Undanþegin ákvæðum samþykktarinnar eru þó:
  - c) auglýsingar á bifreiðum.
  - d) auglýsingar innanhúss enda séu þær staðsettar amk. einum metra innan við glugga eða hurðarop séu þær sýnilegar að utan.
  - e) auglýsingar á íþróttaleikvöngum enda snúi þær inn á við að leikvanginum.
  - f) auglýsingar sem eru órjúfanlegur hluti af hönnun byggingar.
- 1.7. Hver sá, sem á lögvarinna hagsmuna að gæta, getur innan eins mánaðar frá því að honum var kunnugt um ákvörðun byggingarfulltrúa varðandi auglýsingaskilti, skotið þeirri ákvörðun til úrskurðar skipulags- og byggingarnefndar. Um málskot fer að öðru leyti eftir 8 gr. skipulags og byggingarlaga nr. 73, 1997, sbr lög nr. 37, 1993.

## 2. KAFLI

## UMSÓKNIR OG LEYFISVEITING

### 2.1. Umsóknir.

- 2.1.1. Hver sá sem óskar leyfis til að setja upp eða koma fyrir skilti eða auglýsingu skal skila skriflegri og undirritaðri umsókn til byggingarfulltrúa. Hverri umsókn skal fylgja eftirfarandi:
- Nafn, heimilisfang og símanúmer eiganda skiltis eða auglýsingar.
  - Heiti lóðar sem umsóknin tekur til.
  - Málsett afstöðumynd í mkv. 1:500 sem sýnir staðsetningu skiltis eða auglýsingar þar sem við á.
  - Útlitsmyndir og sneiðingar í mkv. 1:100 og ljósmyndir eftir því sem við á auk texta sem á að vera á skilti eða auglýsingu.
  - Greinargerð um uppsetningu, festingar og gerð skiltis.
  - Viðurkenning Rafmagnseftirlits ríkisins þegar við á.
  - Nafn og heimilisfang þess sem hannar skilti eða auglýsingu.
  - Undirritað samþykki lóðarhafa eða meðlóðarhafa.
  - Aðrar upplýsingar sem byggingarfulltrúi telur nauðsynlegar.
- 2.1.2. Um rétt til þess að gera aðaluppdrætti og séruppdrætti af skiltastöndum og burðarvirkjum eða byggingarhlutum er kunna að fylgja skiltum fer eftir ákvæðum greina 15,16,17,18,19 og 23 í kafla 1. kafla byggingarreglugerðar nr. 441, 1998.
- 2.1.3. Um rétt til þess að setja upp skilti og auglýsingar fer eftir ákvæðum 4. kafla, gr. 4.1, í byggingarreglugerð nr. 441, 1998.

### 2.2. Leyfisveiting.

- 2.2.1. Byggingarfulltrúi veitir leyfi fyrir skiltum og auglýsingum ef umsókn uppfyllir ákvæði samþykktar þessarar. Þegar sérstaklega stendur á, getur hann vísað umsókn til skipulags- og byggingarnefndar. Umsóknir um leyfi fyrir fletti- og ljósaskiltum skulu þó jafnan lagðar fyrir skipulags- og byggingarnefnd.
- 2.2.2. Ætíð skal leitast við að tryggja að fullt tillit sé tekið til sameigenda og annarra rekstraraðila á sömu starfsstöð sem og nágretta. Skal þá almennt leitast við að samræma útlit og stærð skilta og tryggja að þau hindri ekki útsýni, birtu sólar o.s.frv. Um texta og útlit skilta að öðru leyti, skal fullt tillit tekið til almennra reglana (s.s. alm. hegningarlaga, jafnréttislaga, siðareglna auglýsingastofa o.s.frv.). Sérstaklega skal tryggja að texti sé á vönduðu íslensku máli. Þó skal heimilt að auglýsa skrásett vörumerki, þ.m.t. á erlendu máli.
- 2.2.3. Byggingarfulltrúi getur heimilað uppsetningu bráðabirgðaskilta og skulu þau ekki sett upp fyrr en 4 vikum fyrir viðburð. Þau skal taka niður eigi síðar en tveimur dögum eftir viðburð.
- 2.2.4. Byggingarfulltrúi og skipulags- og byggingarnefnd geta gefið tímabundin leyfi fyrir skiltum og auglýsingum.
- 2.2.5. Leyfisgjald skal fara eftir 27. grein byggingarreglugerðar nr. 441, 1998.
- 2.2.6. Óheimilt er að setja upp eða koma fyrir auglýsingu eða skilti, þótt leyfisumsókn hafi hlotið endanlegt samþykki, fyrr en leyfisgjald hefur verið greitt og iðnmeistarar, eftir því sem við á, hafa áritað yfirlýsingu um ábyrgð sína á verkinu.
- 2.2.7. Ef leyfisgjald er ekki greitt og viðeigandi iðnmeistarar hafa ekki áritað yfirlýsingu um ábyrgð sína innan 12 mánaða frá endanlegri samþykkt leyfisumsóknar, fellur leyfið úr gildi.

### 3. KAFLI EFTIRLIT

#### 3.1. Eftirlit.

- 3.1.1. Byggingarfulltrúi annast eftirlit með skiltum og auglýsingum og leyfum fyrir þeim í umboði skipulags- og byggingarnefndar. Hann skal ganga úr skugga um að uppsett skilti séu í samræmi við leyfi og vekja athygli umsækjenda á annmörkum og frávikum. Þegar skilti (auglýsing) er sett upp án leyfis og / eða stríðir gegn ákvæðum samþykktar þessarar, skal byggingarfulltrúi, ef hann álitur skiltið samræmast ákvæðum skora skriflega á eiganda/eigendur þess eða lóðarhafa ef eigandi er ókunnur, að sækja um leyfi fyrir því innan tímamarka, sem byggingarfulltrúi ákveður og sem skulu að jafnaði ekki vera skemmri en tvær vikur. Verði eigandi skiltis, eða eftir atvikum lóðarhafi, ekki við áskorun byggingarfulltrúa, eða telji byggingarfulltrúi hættu stafa af óleyfisskilti, skal fara með slík mál eftir ákvæðum 11. kafla byggingarreglugerðar nr.441, 1998.

### 4. KAFLI ALMENN ÁKVÆÐI

#### 4.1. Reglugerðir

- 4.1.1. Ákvæði byggingarreglugerðar nr. 441, 1998 með síðari tíma breytingum gilda eftir því sem við á um skilti og auglýsingar samkvæmt samþykkt þessari.
- 4.1.2. Skipulags- og byggingarnefnd veitir leyfi fyrir flettiskiltum og ljósaskiltum. Aðeins skal heimila slík skilti á fullgrágengnum lóðum. Við veitingu leyfis ber að gæta þess að skilti falli eins vel að umhverfi sínu og kostur er og ber að vanda sérstaklega til allrar hönnunar. Á flettiskiltum og ljósaskiltum skal ekki líða minna en ein mínúta frá því að ein auglýsing birtist og þar til sú næsta birtist. Það á þó ekki við um tölvustýrð ljósaskilti, sem byggjast á hreyfimyndum.

#### 4.2. Lóðarhafar.

- 4.2.1. Leyfi lóðarhafa þarf til þess að koma skilti eða auglýsingu fyrir á lóð. Þegar um er að ræða skilti sem eru háð leyfi skal byggingarfulltrúi fara fram á að umsækjandi leggi fram skriflegt samþykki lóðarhafa skv. lögum um fjöleignarhús nr. 26, 1994. Byggingarfulltrúi skal gefa nágrönnum kost á að tjá sig um umsókn um uppsetningu skilta telji hann að þeir eigi hagsmuna að gæta. Hann getur einnig lagt fyrir umsækjanda að afla samþykkis tiltekinna nágranna.
- 4.2.2. Skilti skulu staðsett innan lóðamarka viðkomandi lóðar nema í sérstökum undantekningartilvikum t.d. skilti með upplýsingum um bílastæði. Við staðsetningu slíkra skilta skal þess jafnan gætt að þau gangi ekki á rétt nágranna og skapi ekki slyshættu og skal í öllum tilvikum sækja um leyfi fyrir þeim. Borgarbyggð er þó heimilt að setja upp skilti á landi sveitarfélagsins utan lóða, að öðrum skilyrðum uppfylltum, enda þjóni þau tilteknum þörfum þar sem þau eru sett. Sérstakt leyfi þarf er skilti skagar út yfir lóðarmörk.

#### 4.3. Samræming.

- 4.3.1. Við hönnun skilta skal tekið tillit til nálæggra mannvirkja og gætt samræmis við skilti sem fyrir eru á lóð og fjölda þeirra.

#### 4.4. Hámarkshæð og útkrögun skilta.

- 4.4.1. Efsti hluti skiltis eða skiltastands skal ekki vera hærri en þakbrún nærliggjandi húsa. Mesta hæð skiltis eða skiltastands má þó aldrei vera hærri en 8 m miðað við gólfkóta 1. hæðar næsta húss á sömu lóð.

- 4.4.2. Skilti, sem fest er á skiltastand, hús eða annað mannvirki, má ekki vera neðar en 2,60 metra hæð frá gangstétt og ekki 4,20 m frá götu.
- 4.4.3. Skilti má ekki skaga meira fram en 0.75 m frá húshlið.

## **5. KAFLI**

### **ÁKVÆÐI TIL BRÁÐABIRGÐA**

#### **5.1. Eldri skilti.**

- 5.1.1. Byggingarfulltrúi getur krafist þess að eldri skilti (auglýsing), sem sett hafa verið upp án leyfis fyrir gildistöku samþykktar þessarar, skuli fjarlægð þegar í stað ef þau hafa að hans mati truflandi áhrif á umferð eða valda verulegum umhverfisspjöllum.
- 5.1.2. Skipulags- og byggingarnefnd skal með almennri auglýsingu gefa eigendum annarra eldri óleyfisskilta (-auglýsinga), sem uppfylla kröfur samþykktar þessarar, kost á að sækja um leyfi fyrir þeim innan eins árs frá birtingu auglýsingarinnar. Í auglýsingu byggingarnefndar skal koma fram, að eftir lok frestsins geti byggingarfulltrúi, *samkv. heimild í 9. kafla byggingarreglugerðar*, látið fjarlægja óleyfisskilti (-auglýsingar) án frekari fyrirvara á kostnað eigenda þeirra.
- 5.1.3. Byggingarfulltrúi getur þegar sérstaklega stendur á veitt undanþágur frá samþykkt þessari varðandi eldri skilti.

## **6. KAFLI**

### **HEIMILD TIL UNDANTEKNINGA**

#### **6.1. Heimild til undantekninga.**

- 6.1.1. Skipulags- og byggingarnefnd getur vikið frá ákvæðum um staðsetningu og stærð skilta þegar sérstakar ástæður mæla með. Leita skal umsagnar umhverfisnefndar og annarra fagaðila eftir því sem við á að mati byggingarfulltrúa.

## **7. KAFLI**

### **REFSIÁKVÆÐI**

#### **7.1. Refsiákvæði.**

- 7.1.1. Ef aðili sinnir ekki fyrirmælum byggingarfulltrúa eða skipulags- og byggingarnefndar innan tilskilins frests, eða brýtur á annan hátt gegn ákvæðum samþykktar þessarar, getur skipulags- og byggingarnefnd beitt ákvæðum 11. kafla byggingarreglugerðar nr. 441/1998.

**Samþykkt í Umhverfis- og landbúnaðarnefnd Borgarbyggðar 9. apríl 2008**  
**Staðfest af sveitarstjórn Borgarbyggðar 17. apríl 2008**