

FUNDARBOÐ

232. fundur Sveitarstjórnar Borgarbyggðar verður haldinn í Hjálmakletti, fimmtudaginn 10. nóvember 2022 og hefst kl. 16:00

Dagskrá:

Almenn mál

1. 2102062 - Skýrsla sveitarstjóra

Sveitarstjóri flytur skýrslu sveitarstjóra.

2. 2206062 - Fjárhagsáætlun 2023

Afgreiðsla frá 612. fundi byggðarráðs: "Drögum að fjárhagsáætlun er vísað til frekari vinnslu í byggðarráði og til fyrri umræðu á næsta fundi sveitarstjórnar."

Afgreiðsla frá 613. fundi byggðarráðs: "Drög að fjárfestingaráætlun sýna fjárfestingaráform upp á 1,1 ma.kr. á árinu 2023 og um 5,6 ma.kr. á næstu fjórum árum. Að stærstum hluta er um að ræða fjárfestingu í íþróttamannvirkjum, skólum og í gatnagerð. Fyrirsjáanlegt er að fjárfestingar í átt að slíkri fjárhæð er háð sterku sjóðstreymi frá rekstri, skýrri forgangsröðun í fjárbindingu og að ytri aðstæður séu hagfelldar. Núverandi aðstæður á fjármagnsmarkaði eru t.d. þess eðlis að stór lántaka er líklega ekki hagfelld. Byggðarráð vísar áframhaldandi vinnu við drög að fjárfestingaráætlun til fyrri umræðu í sveitarstjórn en mikilvægt er að næstu skref vinnunnar feli í sér áframhaldandi mat á skuldsetningu og skulda- og rekstrarhlutföllum, svo sem í samhengi við markmiðasetningu í "Brúnni til framtíðar". Samþykkt með meirihluta atkvæða. LBÁ sat hjá við afgreiðslu á þessum lið."

3. 2203010 - Viðauki við fjárhagsáætlun 2022

Afgreiðsla frá 612. fundi byggðarráðs: "Lagt fram minnisblað vegna tillögu að viðauka VI við fjárhagsáætlun ársins 2022. Í minnisblaðinu eru sýnd áhrif þess að Faxaflóahafnir koma inn í samstæðureikning sveitarfélagsins en við það hækka tekjur um 178,6 m.kr. og gjöld um 125,6 m.kr. Þá hefur þessi breyting þau áhrif að afskriftir hækka um 31,8 m.kr. Í minnisblaðinu er einnig gert ráð fyrir hækku á fjármagnskostnaði A-hluta um 127,7 m.kr. og B-hluta um 62,2 m.kr. vegna aukinnar verðbólgu. Þá er gert ráð fyrir að dregið verði úr framkvæmdum og fjárfestingum á árinu um 229,5 m.kr. og að lántökur verði 500 m.kr. minni en áætlað var í upphafi árs. Af þessum sökum verður handbært fé rúmlega 50 m.kr. minna í árslok en gert var ráð fyrir. Byggðarráð samþykkir að vísa tillögunni til afgreiðslu sveitarstjórnar."

4. 2203124 - Kynning frá Menntaskóla Borgarfjarðar, Skólaþróunarverkefni MB - Menntun fyrir störf framtíðar

Afgreiðsla frá 611. fundi byggðarráðs: "Framlögð drög að samstarfssamningi við Menntaskóla Borgarfjarðar um Kvik. Byggðarráð tekur undir bókun 212. fundar

fræðslunefndar og telur að samstarfið muni gagnast stofnunum Borgarbyggðar vel. Bygðarráð felur sveitarstjóra að fullvinna og undirrita samkomulagið, sem byggist á framlögðum drögum, með fyrirvara um samþykki sveitarstjórnar."

5. 2210251 - Áformuð hlutafjáraukning Ljósleiðarans

Afgreiðsla frá 612. fundi bygðarráðs: "Bygðarráð Borgarbyggðar samþykkir tillögu um hlutafjáraukningu Ljósleiðarans og telur hana til þess fallna að auka virði eigin fjár Ljósleiðarans."

6. 2207006 - Fráveituviðauki 2022

Afgreiðsla 613. fundar bygðarráðs: "Sveitarstjóra er falið að undirrita drög að viðauka við samning um fráveitu með fyrirvara um samþykkt sveitarstjórnar."

7. 2001118 - Ljósleiðari í Borgarbyggð - framkvæmdir

Afgreiðsla frá 613. fundi bygðarráðs: "Sveitarstjóra er falið að fullvinna og undirrita framlögð drög að samstarfssamningi með fyrirvara um samþykkt sveitarstjórnar."

8. 2201142 - Flatahverfi- gatnagerð- útboðsgögn, verðfyrirspurn

Afgreiðsla frá 613. fundi bygðarráðs; "Bygðarráð felur sveitarstjóra að ganga til samninga við B. Björnsson ehf. á grundvelli fyrirliggandi tilboðs og undirrita með fyrirvara um samþykki sveitarstjórnar."

9. 2111243 - Gjaldskrá Skipulags- og byggingardeildar 2022

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd hefur farið yfir efni og grundvöll gjaldskrár skipulagsfulltrúa og telur að nægjanlega hafi verið gerð grein fyrir fjárhæðum einstakra liða í gjaldskrá. Nefndin vísar gjaldskrá skipulagsfulltrúa óbreyttri til sveitarstjórnar til samþykktar."

10. 2005037 - Húsafell, tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022_ verslunar- og þjónustusvæði.

Þann 6.5.2022 var tillagan að aðalskipulagsbreytingu tekin fyrir í skipulags- og byggingarnefnd og eftirfarandi bókað: "Skipulags- og byggingarnefnd gerir engar athugasemdir við framlagða tillögu að aðalskipulagsbreytingu. Nefndin leggur til að ferlinu verði haldið áfram þegar lögbundnum auglýsingatíma deiliskipulagstillögunnar er lokið. Aðalskipulagsbreytingunni verður því vísað til sveitarstjórnar samhliða deiliskipulagstillögu fyrir svæðið í samræmi við samkomulag málsaðila og sveitarfélagsins frá 12. ágúst 2021."

11. 2109082 - Húsafell 1 og Bæjargil - deiliskipulagstillaga

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að samþykkja framlagða tillögu samkvæmt 42.gr. skipulagslaga 123/2010, að teknu tilliti til athugasemda skipulagsfulltrúa sem fram komu á fundinum. Breytingar voru gerðar á tillögunni með tilliti til umsagna sem bárust á kynningartíma en breyta ekki auglýstri tillögu í grundvallaratriðum. Aðalskipulagsbreyting verður lögð fram fyrir sveitarstjórn samhliða samþykkt deiliskipulagsins."

12. 2210247 - Galtarholt 2 - umsókn um aðalskipulagsbreytingu - L135042

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að samþykkja breytingu á aðalskipulagi Borgarbyggðar sem felst í minnkun á frístundasvæði Galtarholts II (F32) um 1,3 ha. Breytingin er gerð samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Niðurstaðan skal auglýst og breytingin send Skipulagsstofnun til staðfestingar."

13. 2109181 - Vallarás - Breyting á deiliskipulagi

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að samþykkja framlagða tillögu samkvæmt 42.gr. skipulagslaga 123/2010 með þeim breytingum sem gerðar voru með tilliti til umsagna sem bárust á kynningartíma en breyta ekki auglýstri tillögu í grundvallaratriðum."

14. 2210088 - Signýjarstaðir sumarhús - Breyting á deiliskipulagi -

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að grenndarkynnt verði óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. og 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 fyrir sumarbústaðaeigendum í götunum Ystumóar, Hrísmóar, Miðmóar og Fremstumóar, að teknu tilliti til athugasemda skipulagsfulltrúa."

15. 2203114 - Norðtunga L134742 - Stofnun lóða - Skógarbót - Gömluhús - Nafnabreyting - Norðtungukot

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að heimila breytingu á nafni landareignar L234246 úr Gömluhús í Norðtungukot."

16. 2210202 - Sjónarhóll - umsókn um breytingu á landheiti - F2112108,

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að heimila nafnabreytingu á landinu Sjónarhóll L216109. Mun landið heita Blikavatn sem er eitt af örmerkjum á svæðinu."

17. 2210209 - Signýjarstaðir 134512_Refsstaðir - Umsókn um stofnun lóðar

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að heimila stofnun lóðarinnar Refsstaðir, stærð 316 ha úr landinu Signýjarstaða L134512. Lóðin verður nýtt sem Landbúnaðarland."

18. 2109036 - Berg L179730 - umsókn um stofnun lóðar - Melaleiti

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að heimila stofnun lóðarinnar Melaleiti, stærð 9166 fm úr landinu Berg L179730. Lóðin verður nýtt sem sumarbústaðaland."

19. 2210248 - Munaðarnesland Hólar - umsókn um stofnun lóða - 194365

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að heimila stofnun lóðanna Hólar 3 og Hólar 5, úr landinu Munaðarnesland Hólar L194365. Hólar 3 verða 11524 fm og Hólar 5 verða 9677 fm."

Lóðirnar verða settar í notkunarflokkinn sumarbústaðarland.
Einnig leggur nefndin til við sveitarstjórn að heimila nafnbreytingu á lóðinni
Munaðarnesland Hólar L194365 í Hólar 1."

20. 2210236 - Engjaás 2-8 - Staðfesting lóðamarka og umsókn um stækkun lóðar

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að heimila samruna lóðanna Engjaás 2, 4, 6 og 8 í eina Engjaás 2-8 (Inr. 135761) sem verður þá 87469 fm að stærð. Lóðin verður nýtt sem iðnaðar og athafnalóð. Nefndin kallar eftir frekari gögnum til að geta tekið afstöðu um stækkun lóðar."

21. 2209021 - Brákarbraut 18-20 18R - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að heimila byggingarfulltrúa að samþykkja byggingaráform þar sem grenndarkynning hefur farið fram skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Skipulags- og byggingarnefnd felur skipulagsfulltrúa að svara framkomnum athugasemdum."

22. 2208019 - Borgarbraut 14 - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að heimila byggingarfulltrúa að samþykkja byggingaráform þar sem grenndarkynning hefur farið fram skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Skipulags- og byggingarnefnd felur skipulagsfulltrúa að svara framkomnum athugasemdum."

23. 2208128 - Innra-Fell - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að heimila byggingarfulltrúa að samþykkja byggingaráform þar sem grenndarkynning hefur farið fram skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og skv. 3. mgr. sömu greinar er skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar."

24. 2207174 - Grímarsstaðir 5 - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að heimila byggingarfulltrúa að samþykkja byggingaráform þar sem grenndarkynning hefur farið fram skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og skv. 3. mgr. sömu greinar er skipulagsnefnd heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar."

25. 2210173 - Ásvegur 12 L174790 - Umsókn um byggingarleyfi

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd leggur til við sveitarstjórn að grenndarkynna byggingarleyfið fyrir hagsmunaaðilum í samræmi við 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Kynnt verði fyrir lóðarhöfum á Ásvegi 5, 7 og 10."

26. 2211008 - Umsókn um framkvæmdaleyfi - ljósastaurar við göngustíga

Afgreiðsla 46. fundar skipulags- og byggingarnefndar: "Skipulags- og byggingarnefnd

leggur til við sveitarstjórn að fela skipulagsfulltrúa að grenndarkynna fyrirhugaða framkvæmd fyrir lóðarhöfum að Túngötu 26(Svíri), 27(Andabær) og 28(Álfhóll)."

Fundargerð

27. 2210011F - Byggðarráð Borgarbyggðar - 611

28. 2210015F - Byggðarráð Borgarbyggðar - 612

- 28.1 2203010 - Viðauki við fjárhagsáætlun 2022
- 28.2 2206062 - Fjárhagsáætlun 2023
- 28.3 2210111 - Fjárhagsáætlun fyrir leik-grunn og tónlistaskóla 2023
- 28.4 2210231 - Fjárhagsáætlun 2023 og gjaldskrá HeV
- 28.5 2210251 - Áformuð hlutafjáraukning Ljósleiðarans
- 28.6 2210215 - Ágóðahlutagreiðsla 2022
- 28.7 2110088 - Íþróttahús - Frumhönnun
- 28.8 2210230 - Drög að frumvarpi til laga um breytingu á skipulagslögum - samráðsgátt
- 28.9 2202151 - Heilbrigðiseftirlit Vesturlands - fundargerðir 2022
- 28.10 2202060 - Samband ísl. sveitarfélaga - fundargerðir 2022

29. 2210021F - Byggðarráð Borgarbyggðar - 613

30. 2210007F - Fræðslunefnd Borgarbyggðar - 212

31. 2210016F - Fræðslunefnd Borgarbyggðar - 213

32. 2210006F - Umhverfis- og landbúnaðarnefnd - 38

- 32.1 2201042 - Dýravelferðarmál
- 32.2 2111023 - Verkefni vegna innleiðingar hringrásarkerfis
- 32.3 2210091 - Refa- og minkaeyðing 2022
- 32.4 2110092 - Strandstígur við Borgarnes
- 32.5 2206062 - Fjárhagsáætlun 2023
- 32.6 2210097 - Bréf til sveitarstjórnar og sveitarstjóra vegna ástands við Bjarnhóla
- 32.7 2206070 - Umhverfisviðurkenningar 2022
- 32.8 2209240 - Snjómokstur í dreifbýli - verðfyrirspurn
- 32.9 2210180 - Deild umhverfis-og framkvæmdamála skýrsla október 2022

33. 2210020F - Velferðarnefnd Borgarbyggðar - 131

- 33.2 2210135 - Búsetuþjónustan
- 33.3 2201148 - Breytingar á barnaverndarlögum og uppbyggingu barnaverndarþjónustu sveitafélaga
- 33.4 2210285 - Fjárhagsáætlun félagsþjónustu 2023

- 33.5 2209225 - Ályktun UMSB um jafnt tækifæri til íþróttaiðkunar
- 33.6 2209252 - Samþætting þjónustu við aldraða

34. 2210018F - Skipulags- og byggingarnefnd Borgarbyggðar - 46

- 34.1 2111243 - Gjaldskrá Skipulags- og byggingardeildar 2022
- 34.2 2203114 - Norðtunga L134742 - Stofnun lóða - Skógarbót - Gömluhús - Nafnabreyting - Norðtungukot
- 34.3 2210202 - Sjónarhóll - umsókn um breytingu á landheiti - F2112108,
- 34.4 2210209 - Signýjarstaðir 134512_Refsstaðir - Umsókn um stofnun lóðar
- 34.5 2109036 - Berg L179730 - umsókn um stofnun lóðar - Melaleiti
- 34.6 2210248 - Munaðarnesland Hólar - umsókn um stofnun lóða - 194365
- 34.7 2210236 - Engjaás 2-8 - Staðfesting lóðamarka og umsókn um stækkun lóðar
- 34.8 2210247 - Galtarholt 2 - umsókn um aðalskipulagsbreytingu - L135042
- 34.9 2109082 - Húsafell 1 og Bæjargil - deiliskipulagstillaga
- 34.10 2109181 - Vallarás - Breyting á deiliskipulagi
- 34.11 2210088 - Signýjarstaðir sumarhús - Breyting á deiliskipulagi -
- 34.12 2210293 - Galtarholt II - Umsókn um deiliskipulagsbreytingu
- 34.13 2209021 - Brákarbraut 18-20 18R - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi
- 34.14 2208019 - Borgarbraut 14 - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi
- 34.15 2208128 - Innra-Fell - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi
- 34.16 2207174 - Grímarsstaðir 5 - Umsókn um byggingaráform og byggingarleyfi
- 34.17 2210173 - Ásvegur 12 L174790 - Umsókn um byggingarleyfi
- 34.18 2211008 - Umsókn um framkvæmdaleyfi - ljósastaurar við göngustíga
- 34.19 2207058 - Raðhólar L211822 - Fyrirspurn um framkvæmd
- 34.20 2209115 - Hótel Varmaland - Fyrirspurn um skipulag
- 34.21 2003217 - Dílatangi í Borgarnesi, tillaga að deiliskipulagi
- 34.22 2209087 - Tilkynningarskyld framkvæmd maelimastur - Sigmundarstaðir L134748
- 34.23 2002119 - Endurskoðun ASK 2010-2022
- 34.24 2210012F - Afgreiðslur byggingarfulltrúa - 202

35. 2210009F - Atvinnu - markaðs - og menningarmálanefnd - 40

- 35.1 2112089 - Skýrsla samskiptastjóra
- 35.2 2105196 - Upplýsingamiðstöðin í Ljómalind
- 35.3 2210124 - Umsókn um samstarfssamninga vegna hátíða - Föstudagurinn Dimmi
- 35.4 2210183 - Viljayfirlýsing héraðsskjalavarda
- 35.5 2210186 - Safnaráð Íslands
- 35.6 2209147 - Aðventuhátíð 2022
- 35.7 2209061 - 100 ára afmæli slökkviliðs Borgarbyggðar - erindi frá slökkviliðsstjóra

- 35.8 2110086 - Samstarfsaðild Markaðsstofu Vesturlands
- 35.9 2202196 - Markaðsmál 2022
- 35.10 1910025 - Atvinnumál í Borgarbyggð
- 35.11 2209027F - Menningarsjóður Borgarbyggðar - 35

08.11.2022
Flosi H. Sigurðsson, sviðsstjóri.