

YFIRLITSMYND DEILISKIPULAGS FRÍSTUNDAFYGGÐAR GALTARHOLTS 2 - FYRIR BREYTINGU MKV. 1:5.000



Skýringar:

- Mörk skipulagssvæðis
Lóðamörk
Núverandi byggingar
Byggingarreitur
Efnistaka
Hnitpunktur
Stærð lóðar
Birkikjarr
Bláskipting
Vegir
Míðlína vegar
Blástæði
Formleifar
Gönguleið
Reiðleið
Afmörkun golfvallar
Sorpámar
Ræsi
Jardamörk
Leiksvæði barna
Mýri
Götunúmer
Mannisstefna
Háspennulína/núv. loft
Háspennulína/núv. jörð
Háspennulína/fyrirjörð
Spennistöð/fyrirhugð
Vatn
Afmörkun breytingar skipulags

Húsgæðir - skilmálar

- A 1 frístundahús - hámarksstærð 115m2
hámarks/mænishæð 5 metrar
pakhalli 20-35°
B 1 frístundahús með aukahúsi
hámarksstærð samtals 150m2
hámarks/mænishæð - aðalhúss 6 metrar
- aukahúss 4.5 metrar
pakhalli 20-40°
C 1 frístundahús með aukahúsi
hámarksstærð samtals 200 m2
hámarks/mænishæð - aðalhúss 6,5 metrar
- aukahúss 5 metrar
pakhalli 20-45°
lb lúðarhúsi með bilgæmslu
hámarksstærð - samtals 450m2
hámarks/mænishæð - 7,5 metrar
pakhalli 20-35°
SM Smáhúsi
hámarksstærð 30m2
hámarks/mænishæð - 5 metrar
bj Verslun og þjónusta
hámarksstærð samtals 1200m2
hámarks/mænishæð 8 metrar
he Hesthúsi
hámarksstærð 300m2
hámarks/mænishæð - 6 metrar
pakhalli 15-25°

Sjá einnig greinargerð dings. 20.07.2004. -01

Table with columns for Building Type (Byggingarreitur), Lot Number (Lóðamörk), and coordinates (Hnit X=austur, Y=norður). It lists 372 lots with their respective details and coordinates.

SAMPYKKT OG STADFESTING
Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 1 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr.123/2010. Auglýsingartíminn var frá 15 september til 28. október 2022.

Deiliskipulagið var samþykkt af sveitarstjórn þann 2. mars 2023



Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2023.

DEILISKIPULAGSBREYTING FRÍSTUNDAFYGGÐAR GALTARHOLTS 2 (BYGGINGARBYGGÐ) NORDAUSTAN GOLDFVALLAR, BLÁSDA 3/3

Landlinur logo and contact information: Mælikvæði 1:5000 (A1), Dagssetning 24.11.2022, Verkhelli d149-Galtarhol_2022, Skrárheiti d149-Galtarhol_2022.dgn, Uppláttur SOAMTS 15.02.2023 Breytingar (gerðar af uppdrætti og greinargerð, sjá nánar í kafla 5 á bls. 2 og 3.1).