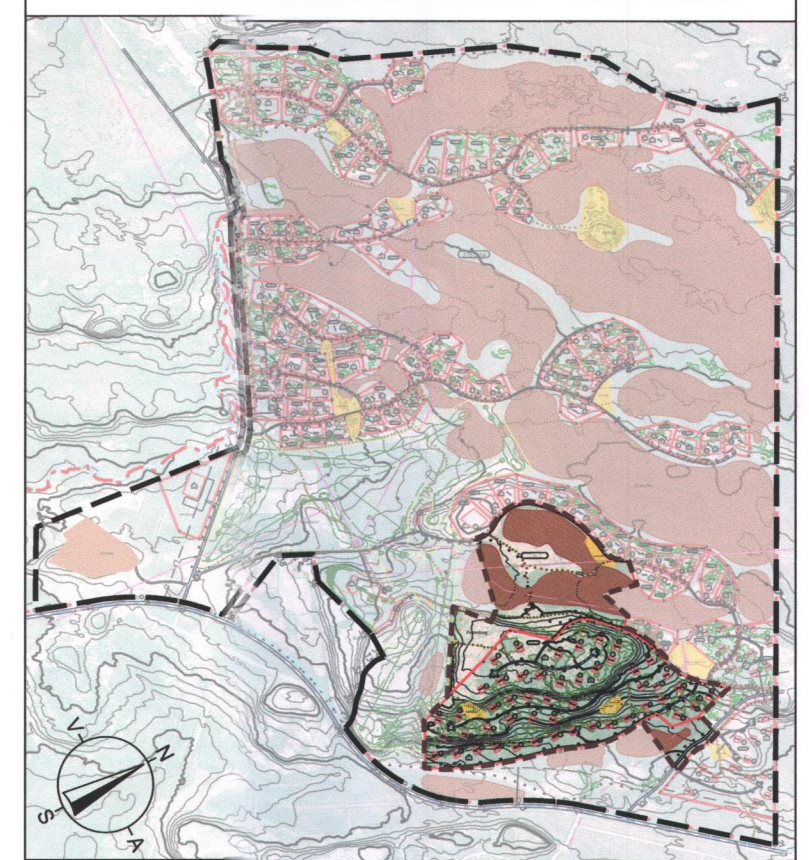


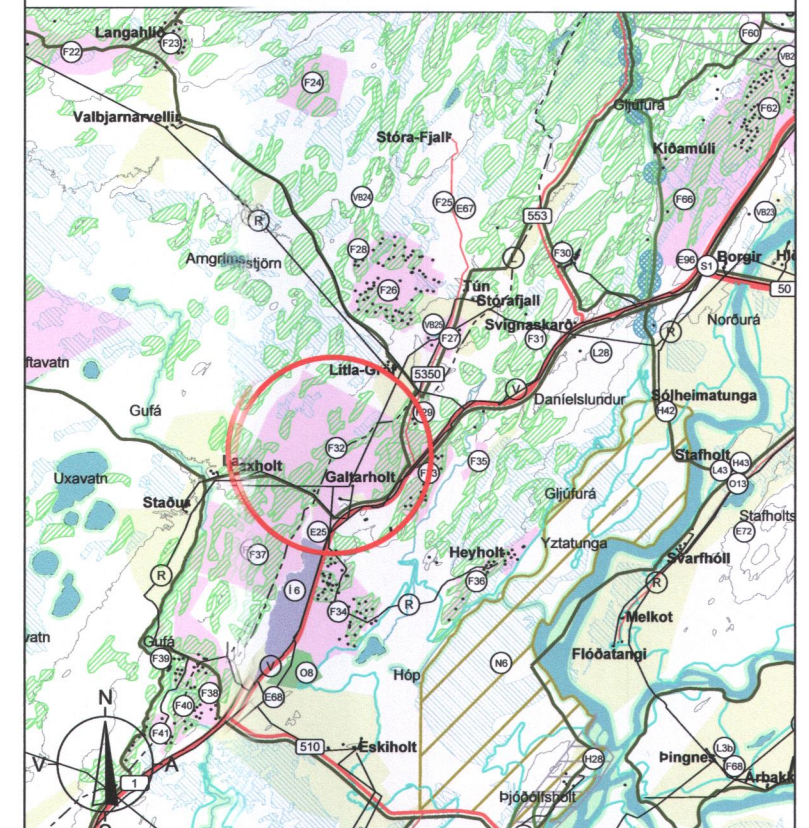
HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS MKV. 1:2000



YFIRLITSMYND DEILISKIPULAGS FRÍSTUNDAFYGGÐAR GALTARHOLTS 2 - FYRIR BREYTINGU MKV. 1:20.000

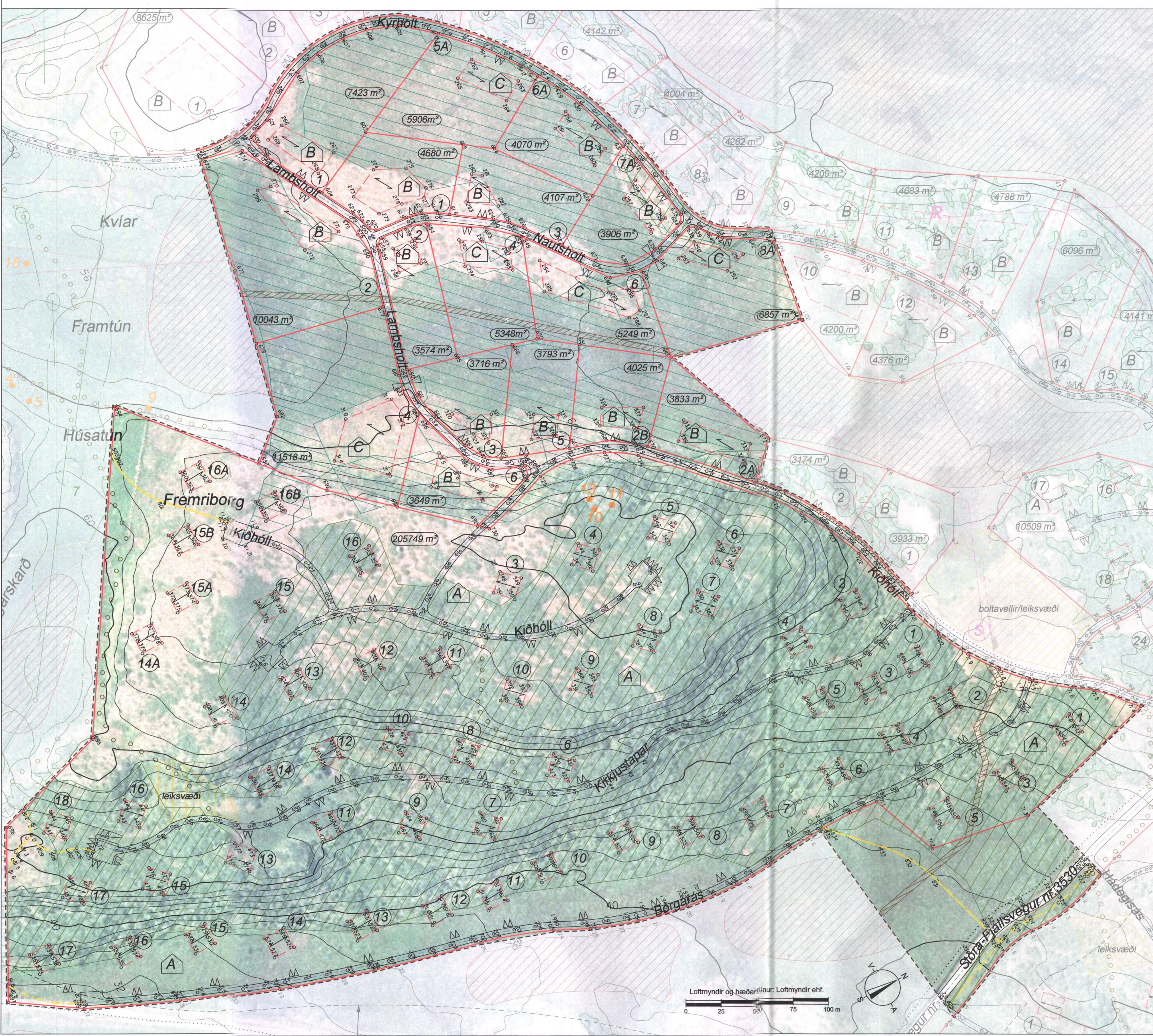


HLUTI GILDANDI ADALSKIPULAGS BORGARBYGGÐAR 2010-2022 MKV. 1:100.000



- Skýringar deiliskipulagsbreytingar:**
- Mörk skipulagssvæðis
 - Lóðamörk
 - Núverandi byggingar
 - Byggingarreitir
 - ³⁴ Hnitpunktir
 - Stærð lóðar
 - Birkikjarr
 - Afmörkun breytingar skipulags
 - Vegir
 - Miðlina vegir
 - △ Bilastæði
 - Gönguleið
 - Golfbilavegur
 - Fornleifar
 - Reiðleið
 - ⊗ Sorpgámar
 - ⊗ Ræsi
 - Jarðamörk
 - Leiksvæði bana
 - Mýri
 - ② Götunúmer
 - Mænisstefna
 - Háspenninga/ núv. loft
 - Háspenninga/ núv. jörð
 - Háspenninga/ fyrirh-jörð
 - ⊗ Spennistöð fyrirhuguð
 - Kvæð Lagfir
 - Afmörkun votlendis (mýrlandis) > 20.000m² og > 200 m frá skurðum skv. kortagrunni Náttúrufræðistofnunar
 - Afmörkun birkikjarrs-skógar skv. kortagrunni frá Skógráttinni (2010-2014)

BREYTING DEILISKIPULAGS MKV. 1:2000



- Húsergöir - skilmálar**
- A** 1 frístundahús - hámarksstærð 115m² hámarksrænishæð 5 metrar pakhalli 0-35°
 - B** 1 frístundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 150m² hámarksrænishæð - aðalhúss 6 metrar - aukahúss 4.5 metrar pakhalli 0-40°
 - C** 1 frístundahús með aukahúsi hámarksstærð samtals 200 m² hámarksstærð aukahúss 50 m² hámarksrænishæð - aðalhúss 6.5 metrar - aukahúss 5 metrar pakhalli 0-45°
- Sjá einnig greinargerð gildandi deiliskipulags

SAMÞYKKT OG STAÐFESTING
 Deiliskipulagsbreyting þessi hefur verið auglýst skv. 1 mgr. 43 gr. skipulagslaga nr.123/2010. Auglýsingartíminn var frá 15 september til 28. október 2022.


Deiliskipulagið var samþykkt í sveitarstjórn þann 2. mars 2023


 SVEITARSTJÓRNIN

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 2023.

Greinargerð er á blaðsíðu 2

DEILISKIPULAGSBREYTING FRÍSTUNDAFYGGÐAR GALTARHOLTS 2 | BORGARBYGGÐ
 NORÐAUSTAN OGOLFVALLAR, BLAÐSÍÐA 1/3

 Landinnur
 Mælikvarði Dagsbreyting Vorkhóll Skrárhóll Úppdráttur
 1:2000 (A1) 31.08.2022 0149-Galtarholt_Br2022 0149-Galtarholt_Br2022.dgn SOA/NTS
 24.11.2022 Breytingar gerðar á uppdrotti og greinargerð, sjá nánar í kafla 5 á bls. 2
 15.02.2023 Breytingar gerðar eftir yfirlit Skipulagsstofnunar á kölfum 2 og 3.1.

Borgarbyggð 61, 310 Borgarnes - sími 4351254
 landinnur@landinnur.is - www.landinnur.is | Landslagsarkitekt F.E.L.