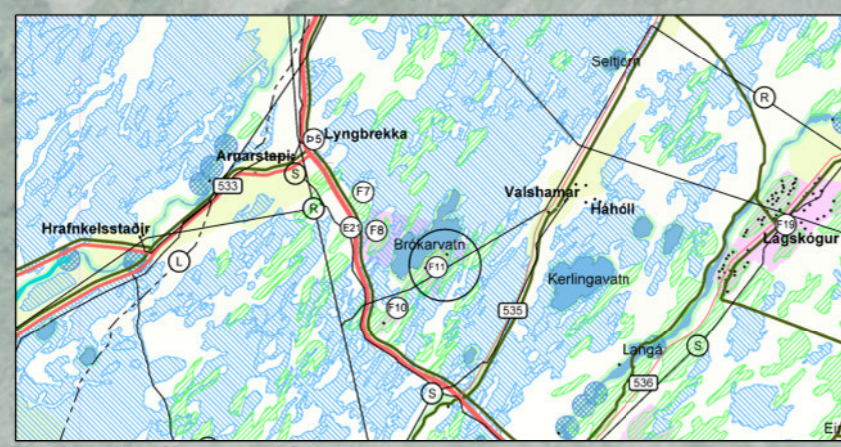




ADALSKIPULAG BORGARBYGGÐAR 2010-2022



Hluti sveitarfélagsuppdráttar 1:100.000

HNITASKRÁ - ÍSN93

Vegir	Hnit	X	Y	Lóðamörk	Hnit	X	Y
1	355206.54	460755.61	100	355207.49	460757.64		
2	355222.43	460749.33	101	355223.26	460751.43		
3	355229.91	460746.25	102	355230.80	460748.31		
4	355237.27	460742.92	103	355236.23	460744.96		
5	355288.10	460718.99	104	355273.04	460728.57		
6	355306.83	460708.47	105	355203.57	460749.90		
7	355323.87	460695.39	106	355271.08	460724.52		
8	355325.79	460693.68	107	355304.64	460707.22		
9	355331.23	460699.26	108	355321.13	460694.71		
10	355342.40	460702.77	109	355310.68	460661.62		
11	355323.94	460690.09	110	354971.42	460365.87		
12	355315.61	460667.28	111	355002.29	460418.78		
13	355308.41	460644.10	112	355089.24	460373.52		
14	355306.14	460637.16	113	355006.09	460343.90		
15	355305.14	460627.16	114	355021.82	460286.17		
16	355286.83	460630.74	115	355079.54	460313.35		
17	355304.87	460624.22	116	355121.60	460356.68		
18	355302.11	460611.17					
19	355296.00	460598.32					
20	355293.08	460595.14					
21	355289.98	460597.73	120	355221.89	460764.10		
22	355286.26	460600.20	121	355268.77	460741.64		
23	355282.07	460601.78	122	355294.00	460734.00		
24	355275.67	460603.40	123	355309.24	460781.93		
25	355266.43	460557.00	124	355208.29	460737.44		
26	355256.54	460542.57	125	355257.93	460718.78		
27	355242.77	460553.71	126	355276.21	460710.63		
28	355252.87	460537.08	127	355293.29	460698.73		
29	355239.79	460516.84	128	355302.70	460696.14		
30	355225.67	460495.04	129	354984.92	460369.15		
31	355208.09	460509.06	130	355006.12	460405.51		
32	355222.95	460490.97	131	355064.27	460375.24		
33	355205.92	460476.84	132	355007.33	460354.95		
34	355196.05	460452.74	133	355018.17	460337.59		
35	355176.70	460469.38	134	355088.49	460362.64		
36	355190.51	460445.03	135	355105.07	460354.01		
37	355175.70	460424.43	136	355073.63	460321.62		
38	355195.40	460410.10	137	355028.34	460300.29		
39	355158.27	460400.19					
40	355134.46	460420.67					
41	355155.09	460395.77					
42	355118.57	460344.97					
43	355088.12	460313.55					
44	355078.76	460306.92					
45	355076.09	460311.72					
46	355049.90	460292.25					
47	355031.94	460285.45					
48	355018.98	460279.84					
49	354995.32	460265.37					
50	354965.65	460235.96					
51	354906.33	460148.75					
52	354856.52	460055.78					
53	354803.51	459967.75					
54	354733.63	459892.42					
55	354699.78	459861.32					
56	354667.39	459828.70					
57	354626.66	459758.19					
58	354607.97	459697.67					
59	354601.57	459666.11					
60	354588.58	459636.66					
61	354559.90	459586.88					
62	354533.88	459555.18					
63	354568.14	459526.30					
64	354604.57	459492.58					
65	354643.02	459461.19					
66	354647.68	459452.72					
67	354644.98	459443.56					
68	354632.62	459430.49					
69	355052.36	460478.60					
70	355049.88	460476.50					
71	355046.96	460475.15					
72	355031.14	460470.29					
73	355026.22	460467.71					
74	355022.59	460463.51					
75	354982.45	460394.70					
76	354987.12	460392.77					
77	354968.91	460371.49					
78	354968.04	460361.21					
79	354975.47	460354.06					
80	354989.45	460349.39					
81	354987.89	460343.90					
82	355002.59	460334.98					
83	355009.05	460307.40					
84	355010.32	460302.71					
85	355011.91	460298.12					

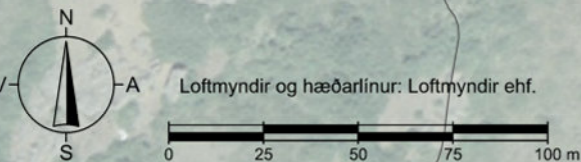
X = austurhnit
Y = norðurhnit

Hnit fengin af uppréttu loftmynd, með 50 cm greinihæfni

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitir
- Akvegur og bílastæði
- Gönguleiðir
- Vatnsból
- Leiksvæði
- Opin svæði til sérstakra nota
- Lóðir
- Vötn
- Nýr vegur
- Hnit
- Breytingarsvæði

Porpid lag nr 1



BREYTING Á DEILISKIPULAGI

Brókarvatn



Nýjar lóðir

Tvær nýjar lóðir verða skilgreindar, þær eru Borgarstígur 2a og Klettastígur 21. Þær eru staðsettar sunnan við Borgarstíg 2 og Klettastíg 19. Lóðirnar eru í klettaá sem er kjarni vaxinn að hluta. Ástæða breytinganna er tilkoma lengingar Borgarstígs. Með nýjum vegi er möguleiki á að nýta svæði sem áður var ekki aðgengilegt en hentar vel fyrir frístundaloðir.

Göngustígur og opin svæði

Opíð svæði og gönguleið meðfram lóðum Vatnsstígs 2, 3 og Klettastígs 3 verður fellt niður. Göngustígur sunnan við lóðirnar Borgarstíg 2 og Klettastíg 19 verður færður nær lóðunum og opíð svæði minnkað til að koma fyrir nýjum lóðum, þ.e. Borgarstíg 2a og Klettastíg 21. Göngustígur vestan við Borgarstíg 2 verður fellður niður á þeim kafla þar sem Borgarstígur verður lagður. Flatarmál opinna svæða minnkar í norð/austur hluta skipulagssvæðisins, en stækkar í suður hluta þess.

3. ÁHRIF BREYTINGAR

Frömlenging Klettastígs að Snæfellsnesvegi (54) hefur jákvæð áhrif á öryggi lóðahafa. Tvær flóttaleiðir eru þá til staðar út úr hverfinu komi til náttúruhamfara og aðkomu viðbráðsaðila er bætt.

Eins og kemur fram í umsóknina um framkvæmdaleyfi fyrir veltengingu við Snæfellsnesveg (54) sem var samþykkt í sveitarstjórn Borgarbyggðar þann 12. ágúst 2021, þá er lögð áhersla á að á framkvæmdartíma sé rökun vistkerfa haldið í lágmarki, að framkvæmdum sé þannig hagað að vistkerfin raskist sem minnst. Birkikjarr er aðalega á Klettahryggjum og verður vegurinn lagður í jaðri birkikjarsins. Samkvæmt aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022 eru mýrar og flóar sem eru 3 ha eða stærrí undir hverfisvernd. Sbr. aðalskipulagi er framkvæmdir sem raska vatnsbúskap og vistkerfi flóa óheimilar nema með leyfi sveitarstjórnar. Fyrirhugaður vegur er í jaðri votlendis og ætli að hafa lítil áhrif á votlendið í heild sinni. Öryggi manna ætti að teljast sem „brýna nauðsyn“ skv. 3. mgr. 61. gr. náttúruverndarlaga nr.60/2013. Ekki verða grafnir skurðir meðfram veginum til að halda umhverfisáhrifum í lágmarki. Á framkvæmdartíma verður öllu raski haldið í lágmarki. Enn fremur mun veginn vera mikilvæg samgöngubót fyrir frístundabyggðina þar sem fyrirhugaður vegur mun jafna umferð og hafa jákvæð áhrif fyrir frístundaloðahafa og umhverfi.

Formleifaskráning hefur ekki átt sér stað innan skipulagssvæðis en minjaförur Vesturlands skólaóð svæðið á vettvangi 04.05.2022 og telur að engar fornleifar séu í hættu og gerir þar með engar athugasemdir við breytingartillöguna. Samanber 2. mgr. 24. gr. laga um menningarmínjar nr. 80/2012 segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangsskómun svo skera megi úr um eðl og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram hald og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“

Lenging Borgarstígs er til að auka öryggi lóðarhafa og til að bæta umferðafæði um hverfið. Einnig er lenging Borgarstígs mikilvæg fyrir efnisflutninga við lagningu Klettastígs að Snæfellsnesvegi (54). Fjöldur lóða innan hverfisins um tvær lóðir, þ.e. Borgarstíg 2a og Klettastíg 21, er ekki talin hafa teljandi áhrif á lóðarhafa hverfisins eða vistgerðir svæðisins. Þessi staðsetning fyrir stækkan frístundabyggðarsvæðis hefur verið fyrir valinu þar sem æskilegast þykir með tilliti til fuglalífs að varðveita samfelld öröskuð svæði frekar en að byggja upp nýja frístundabyggð á öðrum stað. Samkvæmt kortagrunni frá Náttúrufræðistofnun Íslands (NI) Vistgerðir og mikilvæg fuglasvæði á Íslandi eru þrjár vistgerðir með verndargildi á svæðinu þar sem nýjar lóðirnar eru staðsettar, þær eru kjarskógavist, starungsmýravist sem eru á lista Bernarsamningsins frá 2014 yfir vistgerðir sem þarfnast verndar. Þar að auki er brokklóvætt skilgreind á hluta svæðis, sem er einnig með mjög hátt verndargildi.

Vistgerðarkort Vistgerðir og mikilvæg fuglasvæði á Íslandi (NI) er unnið í málkvarðanum 1:25.000 og er því ekki nákvæmt fyrir t.d. deiliskipulagsáætlun. Lóðirnar raska ekki lítið röskuðu votlendi sem er stærrí en 20.000 m² þar sem staðsetning lóða er innan áhrifssvæðis skurða. Lögð var áhersla á að skilgreina minni byggingareiti til að raska vernduðum svæðum sem minnst og viðhalda stærrí samhangandi verndarsvæðum við staðsetningu byggingareita og vegstæða.

Í aðalskipulaginu eru nýju lóðirnar að hluta til undir hverfisvernd birkiskógar og -kjarr eins og allar lóðir á deiliskipulagssvæðinu. Sérstæðir eða vístfræðilega mikilvægir birkiskógar og leifar þeirra, þar sem er m.a. gömul tré falla undir sérstaka vernd sbr. b. líð 1. mgr. 61. gr. laga um náttúruvernd nr. 60/2013. Skv. upplýsingum frá Skógræktinni fellur birkiskógurinn ekki undir sérstaka vernd sbr. b. líð 1. mgr. 61. gr. laga um náttúruvernd nr. 60/2013. Birkiskógurinn á svæðinu er talin vera 30-60 ára skv. kortagrunni frá Skógræktinni. Birkiskógurinn þar með talinn ekki gamall eða vera vístfræðilega mikilvægur í heildarsamhenginu. Lögð er áhersla á að á framkvæmdartíma skuli haga framkvæmdum þannig að birkikjarr raskist sem minnst og að möltvægisáðgerðum verði beitt, með því að gróðursetja birki annarsstaðar á frístundaloðunum eða á opna svæði sbr. 19. gr. laga um skóga og skógrækt nr. 33/2019. Suðaustur hluti lóðar Klettastígs 21 er einnig undir hverfisvernd mýrar og flóar skv. gildandi Aðalskipulagi m. s. br., en eins og kemur fram í breytingu aðalskipulags fyrir skipulagssvæðið þá hefur almörkun votlendis 20.000 m² og stærrí verði uppfærð á kortagrunni Náttúrufræðistofnunar með tilliti til áhrifssvæðis skurða. Er því ekki um óraska eða stærrí samfelld votlendissvæði að ræða á breytingarsvæðinu.

4. KYNNING OG SAMRÁÐ

Deiliskipulagsbreytingin var samþykkt af sveitarstjórn kyningar og auglýsingar þann 10. febrúar 2022. Umsagnaraðilar voru Heilbrigðisfréttir Vesturlands, Minjastofnun Íslands, Umhverfisstofnun, Náttúrufræðistofnun Íslands, Slökkvilið Borgarbyggðar, Vegagerðin og Skógræktin. Deiliskipulagsbreytingin var auglýst í Fréttablaðinu, Skessuhorni og á heimasíðu Borgarbyggðar 23. mars 2022 og birtist í Lögbláttíðningnum 23. mars 2022. Umsagnarfræstur var til 5. maí 2022. Umsagnir bárust frá öllum aðilum nema Skógræktinni. Engar ábendingar bárust á kynningartíma. Brugðist hefur við umsógnum. Að auglýsingartíma lóðun er tillagan tekin fyrir í sveitarstjórn til samþykktar og reikna má með að það verði í ágúst 2022. Að lokinni afgreiðslu sveitarstjórnar skal senda tillöguna til yfirferðar Skipulagstofnunar. Hafn Skipulagstofnunar ekki gert athugasemdir innan þriggja vikna er tillagan auglýst í B-deild Stjórnartíðnda sbr. 43. gr. skipulagsglaga nr. 123/2010 og tekur þá deiliskipulagsbreytingin gildi. Reikna má með að það verði í september 2022.

5. SAMÞYKKT OG STAÐFESTING

Deiliskipulagsbreytingin þessi hefur verið auglýst skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagsglaga nr. 123/2010. Auglýsingartíminn var frá 23. mars til 5. maí 2022.

Deiliskipulagsbreytingin var samþykkt í sveitarstjórn Borgarbyggðar þann _____ 2022.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann _____ 2022.

FRÍSTUNDBYGGÐ Í LANDI URRÍÐAÁR
DEILISKIPULAGSBREYTING
(Bláð 2/2)

Mælikvarði	Dagsetning	Verkheli	Skrárhelti	Uppdráttur
1:2000 (A1)	28.01.2022	d1246	d1246	MTS/SOÁ
		Umála_2022	Umála_2022.dgn	VP

02.08.22: Ítarlegri umfjöllun um vistgerðir, almörkun votlendis, hverfisvernd mýrar og flóar og birkiskógar og rökunvegur um staðsetningu stækkanar frístundabyggðarinnar hefur verið búið við eftir auglýsingu. Kalli 4 „Kynning og samráð“ hefur verið upplýsingar í samræmi við ferli málsins.